

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2024 08:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583600 Ostrovačice

Kat.území: 716103 Ostrovačice

List vlastnictví: 377

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Nedbálek Richard JUDr., Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno	630825/1928	
---	-------------	--

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

230

69 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

242/1

292 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Ostrovačice, č.p. 90, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 242/1

243

871 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 243

258/2

22 ostatní plocha

jiná plocha

424

697 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pro zajištění pohledávek ze smlouvy o půjčce ve výši 5.500.000,--Kč, a to na vrácení půjčky ve výši 5.500.000,--Kč a budoucích pohledávek

Oprávnění pro

Palcr Dušan Ing., U Mrázovky 1986/17, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 690403/4841

Povinnost k

Parcela: 230, Parcela: 242/1, Parcela: 243

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2013.

V-16020/2013-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, Veškeré peněžité dluhy zástavce vůči zástavnímu věřiteli vzniklé na základě nebo v souvislosti s uznáním dluhu ze dne 21.7.2021 a/nebo smlouvami o půjčkách (zápůjčkách), at' už stávající či budoucí, podmíněné či nepodmíněné, které zahrnují, nikoliv však výlučně, dluhy vyplývající z- (a) veškerých povinností týkajících se splacení smluv o půjčkách (zápůjčkách) a splacení dlužné částky a/nebo uznání dluhu ze dne 21.7.2021; (b) veškerých nákladů, poplatků, odměn, úplat nebo výdajů, které mají být zaplacený, včetně nákladů na vymáhání dluhu ze smluv o půjčkách (zápůjčkách) a/nebo uznání dluhu ze dne 21.7.2021; (c) jakéhokoliv nároku na vzdání se bezdůvodného obohacení, náhrady škody či jiné újmy, nebo jiného plnění v souvislosti s neplatností, neúčinností, zdánlivostí či nevymahatelností uznání dluhu ze dne 21.7.2021 nebo jakéhokoliv práva zástavního věřitele, a to veškeré tyto dluhy uvedené pod písmeny (a) až (c) vzniklé v období ode dne poskytnutí půjček (zápůjček) a/nebo vystavení uznání dluhu ze dne 21.7.2021 do dne, který nastane 3 roky po 31.12.2026, a to do

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2024 08:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583600 Ostrovačice

Kat.území: 716103 Ostrovačice

List vlastnictví: 377

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

celkové výše částky 4.500.000,- Kč.

Zástavní právo smluvní zřízené zástavcem podle smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem ze dne 25.8.2021 ve prospěch zástavního věřitele

*Oprávnění pro*

Palcr Dušan Ing., U Mrázovky 1986/17, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 690403/4841

*Povinnost k*

Parcela: 230, Parcela: 242/1, Parcela: 243, Parcela: 424

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2021 07:00:27. Zápis proveden dne 10.11.2021.

V-21343/2021-703

*Pořadí k* 19.10.2021 07:00

o **Zákaz zcizení**

zástavce nesmí až do konce dne uspokojení zajištěných dluhů nebo do zániku zástavního práva dle smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem ze dne 25.8.2021 (podle toho, který okamžik nastane dříve) převést (ani se zavázat převést) své vlastnické právo k nemovitostem bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele.

*Oprávnění pro*

Palcr Dušan Ing., U Mrázovky 1986/17, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 690403/4841

*Povinnost k*

Parcela: 230, Parcela: 242/1, Parcela: 243, Parcela: 424

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2021 07:00:27. Zápis proveden dne 10.11.2021.

V-21343/2021-703

*Pořadí k* 19.10.2021 07:00

o **Zákaz zatížení**

Zástavce až do dne uspokojení zajištěných dluhů nebo do zániku zástavního práva dle smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem ze dne 25.8.2021 (podle toho, který okamžik nastane dříve) nesmí zřídit ani umožnit zřízení jakéhokoliv jiného zatížení nebo zajištění nemovitostí, než je: (i) zástavní právo zřízené smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitostem ze dne 25.8.2021; nebo (ii) zatížení či zajištění předem písemně schválená zástavním věřitelem. Zástavce nesmí nemovitost zatížit zejména jakýmkoliv: zástavním právem, právem stavby, věcným břemenem (služebností či reálným břemenem), předkupním právem nebo jakýmkoliv jiným věcným právem třetí osoby jakkoliv omezující vlastníka nemovitostí.

*Oprávnění pro*

Palcr Dušan Ing., U Mrázovky 1986/17, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 690403/4841

*Povinnost k*

Parcela: 230, Parcela: 242/1, Parcela: 243, Parcela: 424

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2021 07:00:27. Zápis proveden dne 10.11.2021.

V-21343/2021-703

*Pořadí k* 19.10.2021 07:00

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2024 08:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583600 Ostrovačice

Kat.území: 716103 Ostrovačice

List vlastnictví: 377

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 20.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.04.2012.

V-4903/2012-703

Pro: Nedbálek Richard JUDr., Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno RČ/IČO: 630825/1928

o Smlouva darovací ze dne 20.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.04.2012.

V-4905/2012-703

Pro: Nedbálek Richard JUDr., Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno RČ/IČO: 630825/1928

o Smlouva darovací ze dne 13.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2019 12:39:03.  
Zápis proveden dne 09.01.2020.

V-21864/2019-703

Pro: Nedbálek Richard JUDr., Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno RČ/IČO: 630825/1928

o Smlouva darovací ze dne 29.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2023 23:06:37.  
Zápis proveden dne 25.10.2023.

V-14054/2023-703

Pro: Nedbálek Richard JUDr., Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno RČ/IČO: 630825/1928

---

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 27.03.2024 09:17:25

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.