



**LEGENDA:**

- ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ:**  
stav / plochy změn
- zastavěné území
  - zastavěné plochy
  - číselné označení zastavěných ploch
  - plochy přestavby, číselné označení ploch přestavby
  - plochy změn v krajině, číselné označení ploch změn v krajině
  - plocha tj. koridor, v němž je rozhodování o změnách v území podmíněno vypracováním územní studie
  - hranice řešeného území - k.ú. Rajhradice

- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**
- LIMITY VYUŽITÍ TECHNICKÉ:
  - ochranné pásmo kužlové plochy
  - ochranné pásmo vnější vodorovné plochy
  - ochranné pásmo rychlostní komunikace
  - ochranné pásmo silnice III. třídy
  - elektronické komunikační zařízení - RR trasa
  - elektronické komunikační vedení
  - ochranné pásmo el.kom. objektu
  - elektrizační stanice (trafostanice)
  - vedení elektrizační soustavy
  - ochranné pásmo vedení elektrizační soustavy
  - vedení VTL plynovodu 40 barů
  - ochranné pásmo VTL plynovodu 40 barů
  - bezpečnostní pásmo VTL plynovodu 40 barů
  - VTL plynovod
  - ochranné pásmo VTL plynovodu
  - bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
  - technologický objekt zásobování plynem
  - vodovod - hlavní přírodní řád
  - vodovod (obecní - lokální rozvody)
  - kanalizace
  - manipulační pásmo vodního toku
  - cyklostezka, cyklotrasa
  - pěší značená stezka

- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ PŘÍRODNÍ:**
- aktivní zóna záplavového území
  - záplavové území Q100
  - významný krajinný prvek registrovaný
  - pásmo 50m vzdálenosti od lesa
- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OSTATNÍ:**
- pásmo hygienické ochrany
  - území archeologických nálezů
  - historicky významná stavba
  - památkově chráněné objekty
  - území urbanisticky hodnotné
  - významná vyhlídková linie

- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OSTATNÍ:**
- pásmo hygienické ochrany
  - území archeologických nálezů
  - historicky významná stavba
  - památkově chráněné objekty
  - území urbanisticky hodnotné
  - významná vyhlídková linie
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:**  
stav / plochy změn
- PLOCHY BYDLENÍ**
- BV plochy bydlení venkovského typu
  - BC plochy bydlení čístejšího
  - BH plochy bydlení v bytových domech
- PLOCHY REKREACE**
- RI plochy rekreace rodinné
  - RH plochy rekreace hromadné
- PLOCHY SMÍŠENÉ**
- SO plochy smíšené obytné
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
- VS plochy výroby a skladování
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
- OV plochy občanského vybavení - veřejné
  - OH plochy občanského vybavení - hřbitovy
  - OS plochy občanského vybavení - tělocvičnárny a sportovní zařízení
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- DS plochy dopravní infrastruktury silniční - silnice III. třídy
  - DR plochy dopravní infrastruktury silniční - dálnice

- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
- ZV plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
  - U plochy veřejných prostranství
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
- TI plochy technické infrastruktury
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**
- W plochy vodní a vodo hospodářské
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
- NZ plochy zemědělské
- PLOCHY LESNÍ**
- NL plochy lesní
- PLOCHY PŘÍRODNÍ**
- NP plochy přírodní
- PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- ZZ plochy zelené soukromé a vyhrazené - zahrady
  - ZP plochy zelené přírodního charakteru
  - ZI plochy zelené izolační

- PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU:**
- nezastavěná část pozemků
- Územní systém ekologické stability:**
- lokální biokoridor LBK
  - lokální biocentrum LBC
- Plochy pro snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami:**
- technická a přírodní blízká protipovodňová opatření, řízené inundace

- URBANISTICKÁ KONCEPCE:**  
plochy změn
- Z1, Z2a, Z2b, Z3, Z4a, Z4b, Z4c, Z4d, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10 plochy změn
  - P1 plochy přestavby, číselné označení P1
- KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:**  
stav / plochy změn
- DS plochy dopravní infrastruktury silniční - silnice III. třídy
  - DR plochy dopravní infrastruktury silniční - dálnice
  - TI plochy technické infrastruktury
  - náspojný bod dopravní a technické infrastruktury pro zastavěné plochy
  - náspojná linie dopravní a technické infrastruktury pro zastavěné plochy
  - zastávka hromadné dopravy (bus)
  - docházková vzdálenost na zastávku bus 300m

- KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY:**  
plochy změn
- K1, K1a, K2, K3, K8, K9, K10, K12, K14 - K16, K7, K8, K11, K13, K4, K5, K17 plochy změn
- BAREVNÉ ROZLIŠENÍ KÓDOVÉHO ZNAČENÍ:**
- ZZ** urbanistická koncepce - kódové označení plochy s rozdílným způsobem využití - podmínky využití viz textová část územního plánu kap. F.2
  - Z3** urbanistická koncepce - kódové označení zastavěných ploch - podmínky využití viz textová část územního plánu kap. F.3
  - K3** koncepce uspořádání krajiny - kódové označení ploch změn v krajině
  - P1** urbanistická koncepce - kódové označení ploch přestavby
- INFORMACE O ÚZEMÍ:**
- údaj katastrální mapy
  - výškopis
  - roviny místní názvy

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Označení správního orgánu, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Rajhradice Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:  Jméno a příjmení: Ing. Milan Komenda	Osik úředního razítka
Funkce: vedoucí odboru životního prostředí a stavebního úřadu Městského úřadu Zďochovice	podpis oprávněné úřední osoby:

jihomoravský kraj

**RAJHRADICE**

ÚZEMNÍ PLÁN  
KOORDINAČNÍ VÝKRES



POŘIZOVATEL: Městský úřad Zďochovice Odbor životního prostředí a stavební úřad	STUPĚNÍ ÚPD ÚZEMNÍ PLÁN
ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ Jugoslávská 75a 613 00 Brno	Územní plán Ing. arch. Barbora Jenčková mimořádně Jugoslávská 75a 613 00 Brno
OBJEDNATEL OBEC RAJHRADICE	MĚŘÍTKO 1 : 5000
	DATUM ŘÍJEN 2020
	ČÍSLO VÝKRESU II/1