



Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav, IČO 60744456 DIČ CZ 60744456
tel. 519 440 551 - 569, E.mail : klusacek@okatelier.cz, www: www.okatelier.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KOS v Brně, oddíl C, vložka 18655

akce : Rozestavená stavba RD, par. č. 1068/2, k. ú. Drnholec
stupeň : Posudek
objednatel : Miluše Lubasová, Vaňbhalova 393/5, 623 00 Brno

přílohy - obsah : **Statický posudek** – rozestavená stavba rodinného domu, par. č.
1068/2, k. ú. Drnholec

datum zpracování : duben 2022
zakázkové číslo : 2022/102





Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav, IČO 60744456 DIČ CZ 60744456
tel. 519 440 551 - 569, E.mail : klusacek@okatelier.cz, www: www.okatelier.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KOS v Brně, oddíl C, vložka 18655

1. Zadání - účel

Statické posouzení je vypracováno na základě požadavku objednatele za účelem posouzení technického stavu rozestavěné stavby rodinného domu na pozemku par. č. 1068/2 v k. ú. Drnholec. Prohlídka se uskutečnila 2. 4. 2022.

2. Předmět prohlídky, popis stavby

Rozestavěná stavba rodinného domu je samostatně stojící. Stavba má obdélníkový půdorys. V současnosti jsou zhotoveny základové pasy, vybetonována podkladní vrstva betonu pod podlahy. Jsou vyzděny obvodové a vnitřní nosné stěny. Nad částí půdorysu je vyhotoven strop z vložek Miako s nosíky a zmonolitňující nadbetonávkou. Nad zbývající částí půdorysu jsou pouze uloženy stropní nosíky s pórobetonovými tvarovkami. Tato část není dokončena zmonolitňující dobetonávkou.

Nosný systém tvoří příčný dvoutrakt. Světlý rozpon mezi nosnými stěnami je 5,0 m a 3,3 m. Stěny jsou vyzděny z cihel Keratherm tl. 300 mm na pěnu. Nad světlym rozponem 5,0 m je provedena stropní konstrukce z keramických vložek Miako 15/62,5, které jsou uloženy mezi stropní nosíky. Tato část je zmonolitněna betonem na celkovou výšku stropní konstrukce 200 až 210 mm. Nad světlym rozponem 3,3 m není stropní konstrukce dokončena. Základní půdorysné rozměry jsou cca 9,2 x 10,2 m.



Obr. 1 – snímek z katastrální mapy

3. Podklady

3.1. Opatřené zhotovitelem

- Prohlídka objektu dne 2. 4. 2022
- Snímek z katastrální mapy

4. Poruchy, nález

Prohlídkou stavby bylo zjištěno, že provedené konstrukce rozestavěné stavby rodinného domy jsou provedeny nekvalitně a s konstrukčními chybami.

Obvodové stěny jsou vyžděny nepřesně. Některé vrstvy cihel jsou vzájemně posunuty až o 20 mm. Pravá obvodová stěna je vyžděna zakřivená a zakřivení dosahuje až 100 mm. Obvodové stěny jsou založeny na základových pasech, které tvarově jsou rozdílné s velkými odchylkami, které jsou

zapříčiněny nepřesným vytýčením spodní stavby v návaznosti na stěny v úrovni 1. NP.

Některé překlady nad okenními otvory jsou osazeny chybně. Překlady jsou typu 70/238 mm a správně technologicky mají být osazeny na výšku s vyznačeným spodním lícem. Nad některými otvory jsou překlady osazeny na plocho a nemají tedy požadovanou nosnost, kterou uvádí výrobce překladů.

Nad částí půdorysu se světlým rozponem 5,0 m jsou osazeny keramické vložky Miako 15/62,5. Tyto vložky jsou osazeny mezi nosníky, které nejsou z konstrukčního systému Miako, ale tyto nosníky jsou ze systému Ytong klasik. Tyto nosníky jsou konstrukčně navrženy s použitím stropních vložek Ytong, které mají výšku 200 mm a po správném provedení má stropní konstrukce po zmonolitnění betonovou vrstvou tl. 50 mm konečnou výšku 250 mm. Tato zrealizovaná konstrukce má celkovou výšku 200 až 210 mm a statický výška ŽB žebírek pak nedosahuje požadované výšky stropní konstrukce a má významně nižší únosnost než konstrukce navržená výrobcem s deklarovanými statickými parametry. Ze spodního líce je viditelné, že keramické vložky jsou různě propadnuté vůči dalším vložkám. Keramické vložky jsou navrženy pro osazení na přírubu trámce tl. 60 mm. Trámec ze systému Ytong klasik má výšku příruby tl. 40 mm. Z prohlídky trámců je viditelné, že spodní líc trámců je prostoupena množstvím vlasových trhlin v rozteči cca 100 mm, což je známkou protažení tahové výztuže. V běžných případech je vzdálenost trhlinek výrazně větší.

Strop nad rozponem 3,3 m není dokončen. Jsou zde osazeny nosníky systému Ytong klasik a na nosníky jsou uloženy příčkovky Ytong tl. 100 mm, které do stropního systému nepatří a mají být správně uloženy stropní vložky Ytong tl. 200 mm.

Rozestavená stavba je v tomto stavu cca 10 roků a nebylo provedeno žádné zakonzervování stavby.



Obr. 2 – pohled na rozestavěnou stavbu RD



Obr. 3 – pohled na rozestavěnou stavbu RD



Obr. 4 – zakřivené pravá štítová stěna



Obr. 5 – chybně osazené prefabrikované překlady, stropní nosníky ze systému Ytong klasik a místo stropních vložek výšky 200 mm jsou osazeny příčkovky Ytong tl. 100 mm



Obr. 6 – chybně provedená stropní konstrukce z nosníků ze systému Ytong klasik a keramických vložek Miako 15/62,5



Obr. 7 – chybně provedená stropní konstrukce z nosníků ze systému Ytong klasik a keramických vložek Miako 15/62,5



Obr. 8 – nerovnosti při zdění obvodové stěny, vrstvy cihel jsou vzájemně posunuty 10 až 20 mm



Obr. 9 – chybně provedená stropní konstrukce z nosníků ze systému Ytong klasik a keramických vložek Miako 15/62,5, keramické vložky rozměrově nesedí k nosníkům systému Ytong klasik



Obr. 10 – stropní nosníky ze systému Ytong klasik a místo stropních vložek výšky 200 mm jsou osazeny příčkovky Ytong tl. 100 mm



Obr. 11 – stropní nosníky ze systému Ytong klasik a místo stropních vložek výšky 200 mm jsou osazeny příčkovky Ytong tl. 100 mm



Obr. 12 – nepřesnosti vytýčení základů ve vztahu k obvodovým stěnám

5. Závěr

Vhledem ke zjištěným závadám a nedokončenému 2. NP doporučuji rozestavěnou stavbu odstranit. Zrealizovaná část vykazuje mnoho nedostatků v přesnostech provádění a také v chybném provedení nosných konstrukcí.

Pro dokončení stavby je potřebné investovat větší část rozpočtových nákladů. V současnosti je ve srovnání se stavem k dokončení stavby provedeno cca 10 až 15% stavebních prací.

Obvodové stěny jsou místy nerovné s nepřesným zděním. U základů došlo k nepřesnému vytýčení a rozdíly v půdorysu mezi základovými pasy a obvodovým zdivem je místy až 100 mm. Nad některými otvory jsou špatně osazeny prefabrikované překlady. Stropní zmonolitněná konstrukce je provedena sestavením dvou stropních systémů. Zhotovená část stropu nedosahuje požadované parametry nosnosti, konstrukce má po zmonolitnění nevyhovující výšku. Stropní konstrukce je nevyhovující, protože nebude dosahovat požadovanou únosnost, na kterou by měla být navržena. Nedokončená část stropu je chybně sestavena. Jsou zde osazeny příčkové tvarovky místo stropních vložek. Po zmonolitnění by konstrukce byla nevyhovující.

V Břeclavi, 7. 4. 2022

Vypracoval: Ing. Klusáček Dalibor

