

Obsah dokumentace

č.v	Jméno výkresu	Měřítko
A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	
D1.01	PŮDORYS 1.PP	1:50
D1.02	PŮDORYS 1.NP	1:50
D1.03	PŮDORYS STŘECHY	1:50
D1.04	ŘEZY	1:50
D1.05	POHLEDY	1:100
D2.01	PŮDORYS 1.PP	1:50
D2.02	PŮDORYS 1.NP	1:50
D2.03	PŮDORYS 2.NP	1:50
D2.04	PŮDORYS STŘECHY	1:50
D2.05	ŘEZ A-A	1:50
D2.06	ŘEZY B-B a C-C	1:50
D2.07	POHLEDY	1:100

NÁZEV STAVBY: **REKREAČNÍ OBJEKTY, ŽEBETÍN Č.EV
1079 A 1078**

MÍSTO STAVBY: PARC.Č. 2468 A 2470, k.ú. ŽEBETÍN

INVESTOR: MARIÁNEK JIŘÍ, SOVOVA 1407/8, ŽABOVŘESKY, 61600 BRNO

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:	STUPEŇ:	PASPORT
ING. VILIAM ŠOLTÝS	ING. VILIAM ŠOLTÝS	ING. VILIAM ŠOLTÝS	DATUM:	30.04.2024
OBSAH:			ČÁST PROJEKTU	-
PASPORT STAVBY			ODDÍL:	-



ING. VILIAM ŠOLTÝS
WWW.PROJEKTYŠOLTYS.CZ
tel. +420 601 122 913
e-mail: projektyšoltys@gmail.com

PROJEKTY ŠOLTÝS

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

- A.1 Identifikační údaje
- A.2 Seznam vstupních podkladů

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.1.a Název stavby

REKREAČNÍ OBJEKTY, ŽEBETÍN Č.EV 1079 A 1078

A.1.1.b Místo stavby

Adresa: Žebetín, č.ev. 1079 a 1078
Katastrální území: Žebetín
parcelní čísla pozemků: 2468, 2470, 2469 a 2471

A.1.2 Údaje o vlastníkov

MARIÁNEK JIŘÍ, SOVOVA 1407/8, ŽABOVŘESKY, 61600 BRNO

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název: Ing. Viliam Šoltýs
Adresa: Nemořice 40, 68334 Nemořice
IČ: 045 88 070
Kontakt: +420 601 122 913
projektysoltys@gmail.com

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro zpracování projektové dokumentace bylo použito zejména následujících podkladů:

- Snímky katastrální mapy
- Fotodokumentace
- Platná legislativa
- Zaměření stávajícího stavu

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

- B.1 Popis území
- B.2 Popis stavby
- B.3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
- B.1 Celkový popis stavby (technický popis stavby a jejího technického zařízení)
- B.2 Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu
- B.3 Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- B.4 Ochranná a bezpečnostní pásma
- B.5 Vliv stavby na životní prostředí

B.1 POPIS O ÚZEMÍ

Území nepodléhá žádnému druhu ochrany. Řešený objekt neleží v památkové rezervaci či v památkové zóně.

Pozemek se nenachází v žádném zvláště chráněném území ani v záplavovém území.

B.2 POPIS STAVBY

B.2.a Účel užívání stavby

Stavba slouží pro bydlení jako rodinný dům

B.2.b Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

B.2.c Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá ani nevyžaduje ochranu.

B.2.d Parametry stavby

Objekt SO 01-č. ev. 1079

Zastavěná plocha	75,0 m ²
Obestavěný prostor	430 m ³
Užitná plocha 1.PP	36,77 m ²
Užitná plocha 1.NP	49,34 m ²
Počet funkčních jednotek	1

Objekt SO 02-č. ev. 1078

Zastavěná plocha	85,0 m ²
Obestavěný prostor	750 m ³
Užitná plocha 1.PP	45,68 m ²
Užitná plocha 1.NP	41,4 m ²
Užitná plocha 2.NP	41,48 m ²
Počet funkčních jednotek	1

B.1 TECHNICKÝ POPIS STAVBY A JEJÍHO TECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ

Jedná se o jednopodlažné objekty, podsklepený. Objekt č.ev. 1079 má valbovou střechu. Objekt č.ev 1078 má střechu plochou. Nosnou konstrukcí objektu tvoří obvodové stěny tl. 300-500mm. Stropy obou objektů jsou provedeny železobetonové. Střecha objektu č.e.v 1079 je tvořena dřevěným krovem s asfaltovou krytinou. Konstrukce krovu je tvořena vaznicovou soustavou. Hloubka a rozměry základových konstrukcí nebyly ověřeny. Podlahy v místnostech jsou z betonové mazaniny s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby nebo PVC. Okenní konstrukce jsou plastová a dřevěná. Vnitřní dveře jsou dřevěné v ocelových zárubních.

Vytápění objektů je zajištěno radiátory. Zdrojem tepla je elektro kotel na tuhá paliva který slouží i pro ohřev TÚV. V obou objektech jsou jako sekundární zdroj tepla kamna na kusové dřevo.

Altán v severní části objektu č.ev. 1078 je zděný s dřevěným krovem. Střecha je sedlová s asfaltovou krytinou.

B.2 ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVEBNĚ TECHNICKÉHO STAVU

Současný stav budovy je podle vizuální kontroly v hlavních funkcích objektu (nosný systém) vyhovující. V nosných stěnách nejsou trhliny, které by signalizovaly přetížení nebo rozevření vlivem vodorovných reakcí do stropů. Dřevěný krov také nevykazuje žádné známky nadměrného přetížení a nejsou viditelné žádné známky deformace. Nebyly zjištěny žádné jiné vážné statické problémy a konstrukce nevykazuje žádné viditelné závady ani nadměrné deformace.

B.3 NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Objekt je ve stávajícím stavu napojen na jednotnou kanalizaci, veřejný vodovod, elektrickou s energií

- Kanalizace – splaškové odpadní vody jsou likvidovány odvedením do přípojky kanalizace
- Voda – objekt je připojen na veřejný vodovod veden v ulici podél místní komunikace
- Elektro – objekt je připojen stávající vzdušní přípojkou NN

B.4 OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu významného technického zařízení nebo sítě. Stavbou není dotčeno žádné chráněné území. Stavba nevyžaduje zřízení nových ochranných pásem, kromě běžných ochranných pásem inženýrských sítí stavby.

B.5 VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k typu stavby a její lokalizaci nedojde při provozu a užívání stavby k negativnímu ovlivnění ovzduší a k překročení imisních limitů dle vl. nařízení č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší. Ke stavebnímu řízení bude doloženo stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Nebudou překračovány nejvyšší přípustné hodnoty hluku dané nařízením vlády č. 148/2006 Sb, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nedojde k negativnímu ovlivnění vod dle zákona č. 254/2001 Sb. a půdy při jejím používání.

Závadné látky ve vztahu k vodám budou používány v minimálním rozsahu (pro úklid a údržbu), jejich skladování bude minimální a bude prováděno za podmínek minimalizujících riziko havárie.



±0,000 = stávající úroveň podlahy 1.NP

NÁZEV STAVBY: REKREAČNÍ OBJEKTY, ŽEBETÍN Č.EV
1079 A 1078

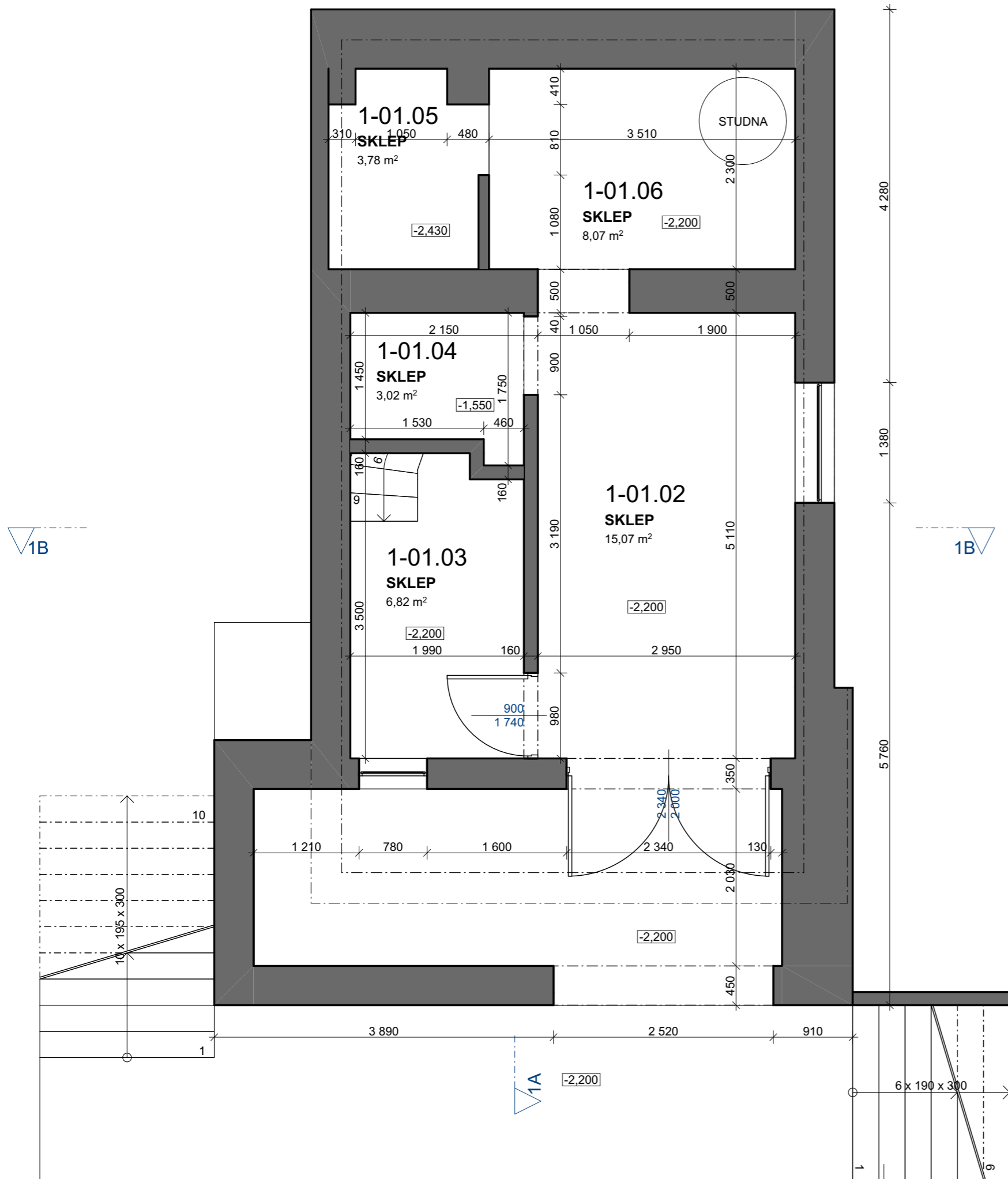
MÍSTO STAVBY: PARC.Č. 2468 A 2470, k.ú. ŽEBETÍN

INVESTOR: MARIÁNEK JIŘÍ, SOVOVA 1407/8, ŽABOVŘESKY, 61600 BRNO

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:	STUPEŇ:	PASPORT
ING. VILIAM ŠOLTÝS	ING. VILIAM ŠOLTÝS	ING. VILIAM ŠOLTÝS	DATUM:	18.04.2024
OBSAH: SITUAČNÍ VÝKRES			ČÁST PROJEKTU	D1.1-ASR
STAVEBNÍ OBJEKT:			FORMÁT: A3	ČÍSLO VÝKRESU:
			MĚŘÍTKO: 1:300	C-01

ING. VILIAM ŠOLTÝS
WWW.PROJEKTYŠOLTYS.CZ
tel. +420 601 222 913
e-mail: projektysoilty@gmail.com

PROJEKTY ŠOLTÝS



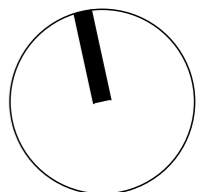
±0,000 = stávající úroveň podlahy 1.NP

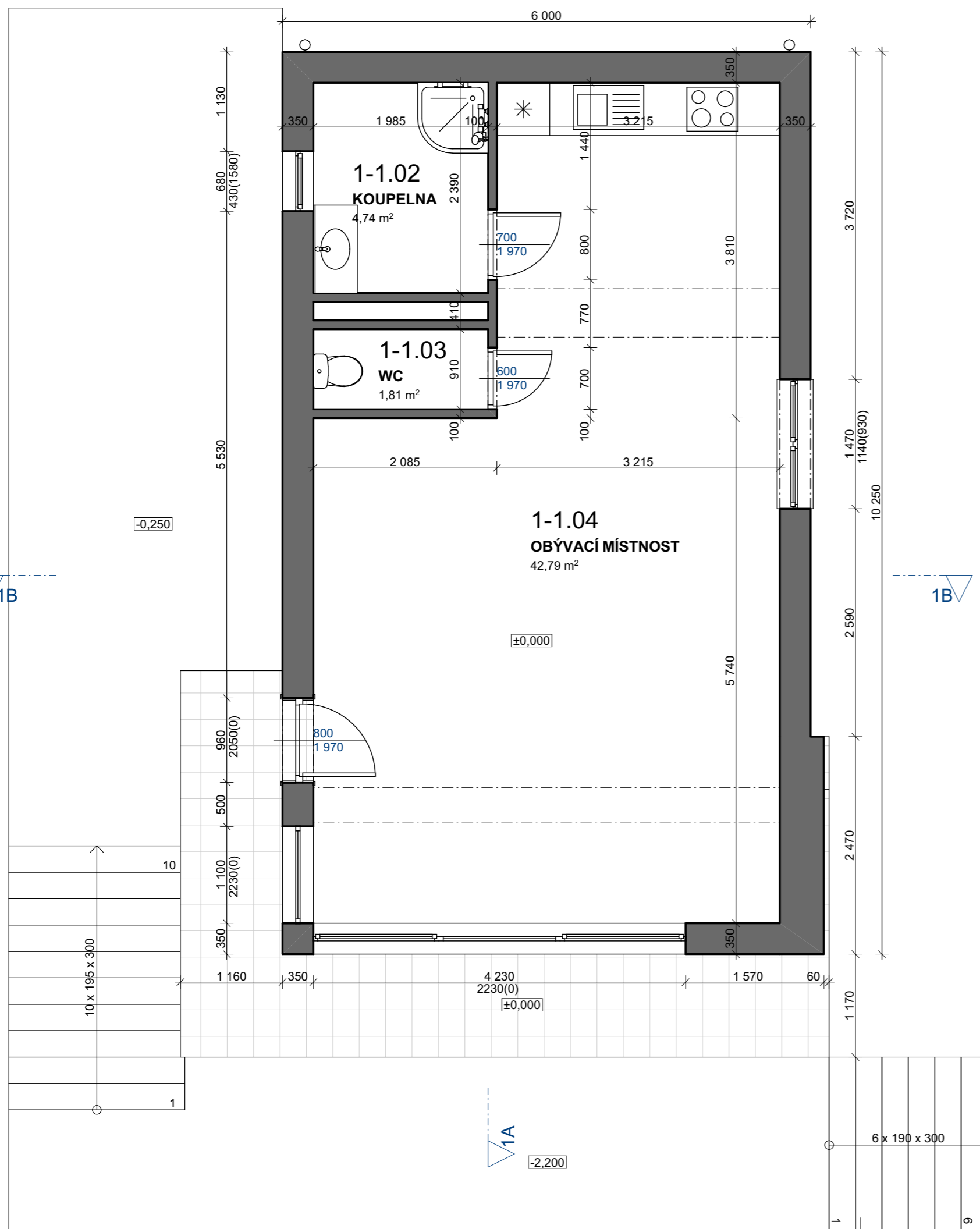
NÁZEV STAVBY: REKREAČNÍ OBJEKTY, ŽEBETÍN Č.EV
1079 A 1078

MÍSTO STAVBY: PARC.Č. 2468 A 2470, k.ú. ŽEBETÍN

INVESTOR: MARIÁNEK JIŘÍ, SOVOVA 1407/8, ŽABOVŘESKY, 61600 BRNO

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:	STUPĚŇ:	PASPORT
ING. VILIAM ŠOLTÝS	ING. VILIAM ŠOLTÝS	ING. VILIAM ŠOLTÝS	DATUM:	18.04.2024
OBSAH: PŮDORYS 1.PP			ČÁST PROJEKTU	D1
STAVEBNÍ OBJEKT: SO 01-č. ev. 1079			FORMÁT: A3	ČÍSLO VÝKRESU:
			MĚŘITKO: 1:50	D1.01





±0,000 = stávající úroveň podlahy 1.NP

NÁZEV STAVBY: REKREAČNÍ OBJEKTY, ŽEBETÍN Č.EV
1079 A 1078

MÍSTO STAVBY: PARC.Č. 2468 A 2470, k.ú. ŽEBETÍN

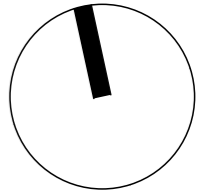
INVESTOR: MARIÁNEK JIŘÍ, SOVOVA 1407/8, ŽABOVŘESKY, 61600 BRNO

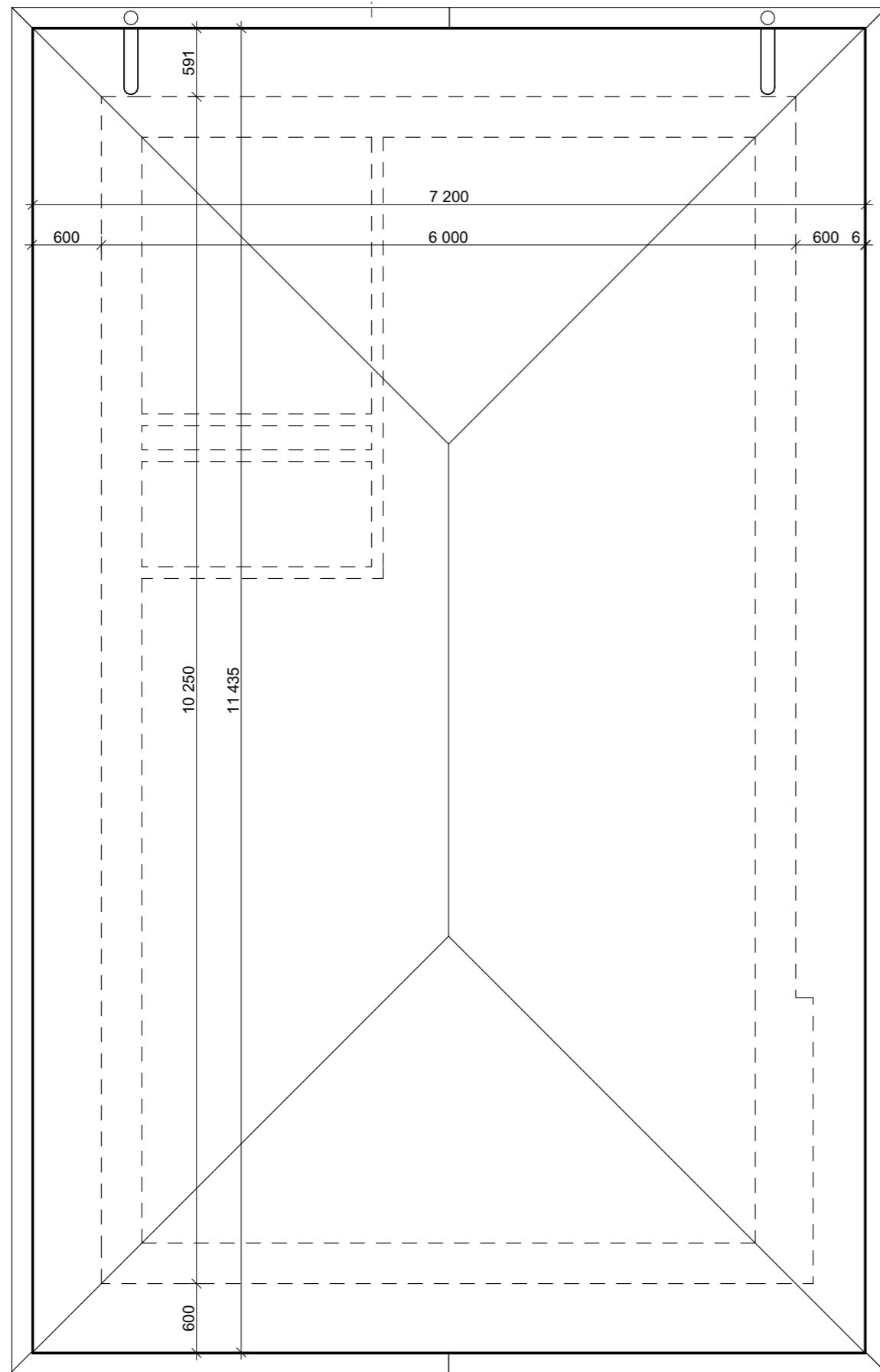
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:
ING. VILIAM ŠOLTÝS	ING. VILIAM ŠOLTÝS	ING. VILIAM ŠOLTÝS

OBSAH: **PŮDORYS 1.NP**
STAVEBNÍ OBJEKT: SO 01-č. ev. 1079



STUPEŇ:	PASPORT
DATUM:	18.04.2024
ČÁST PROJEKTU	D1
FORMÁT:	A3 ČÍSLO VÝKRESU:
MĚŘÍTKO:	1:50 D1.02

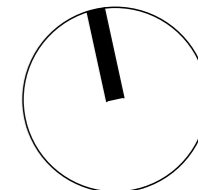




1B

1B

1A



±0,000 = stávající úroveň podlahy 1.NP

NÁZEV STAVBY: REKREAČNÍ OBJEKTY, ŽEBETÍN Č.EV
1079 A 1078

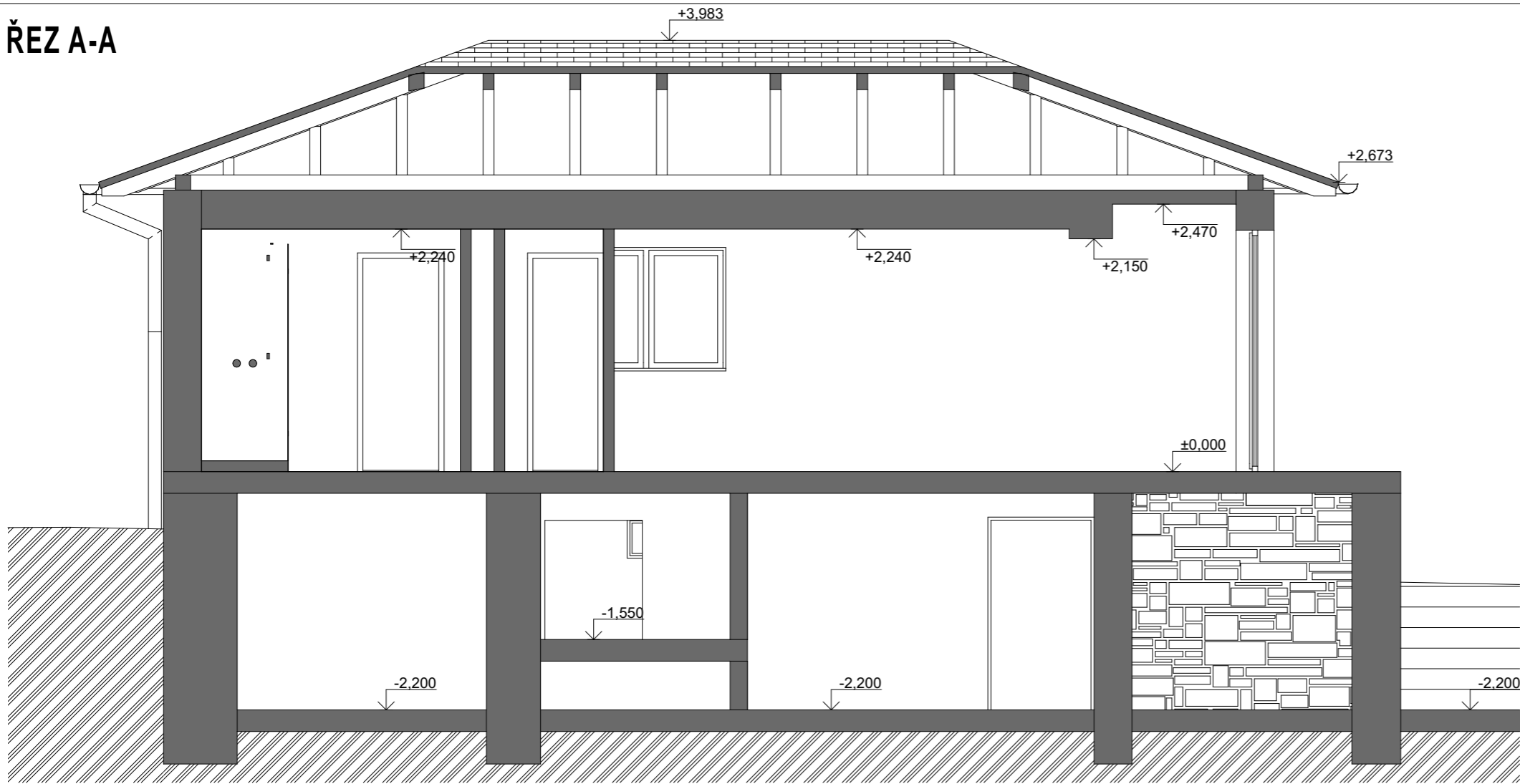
MÍSTO STAVBY: PARC.Č. 2468 A 2470, k.ú. ŽEBETÍN

INVESTOR: MARIÁNEK JIŘÍ, SOVOVA 1407/8, ŽABOVŘESKY, 61600 BRNO

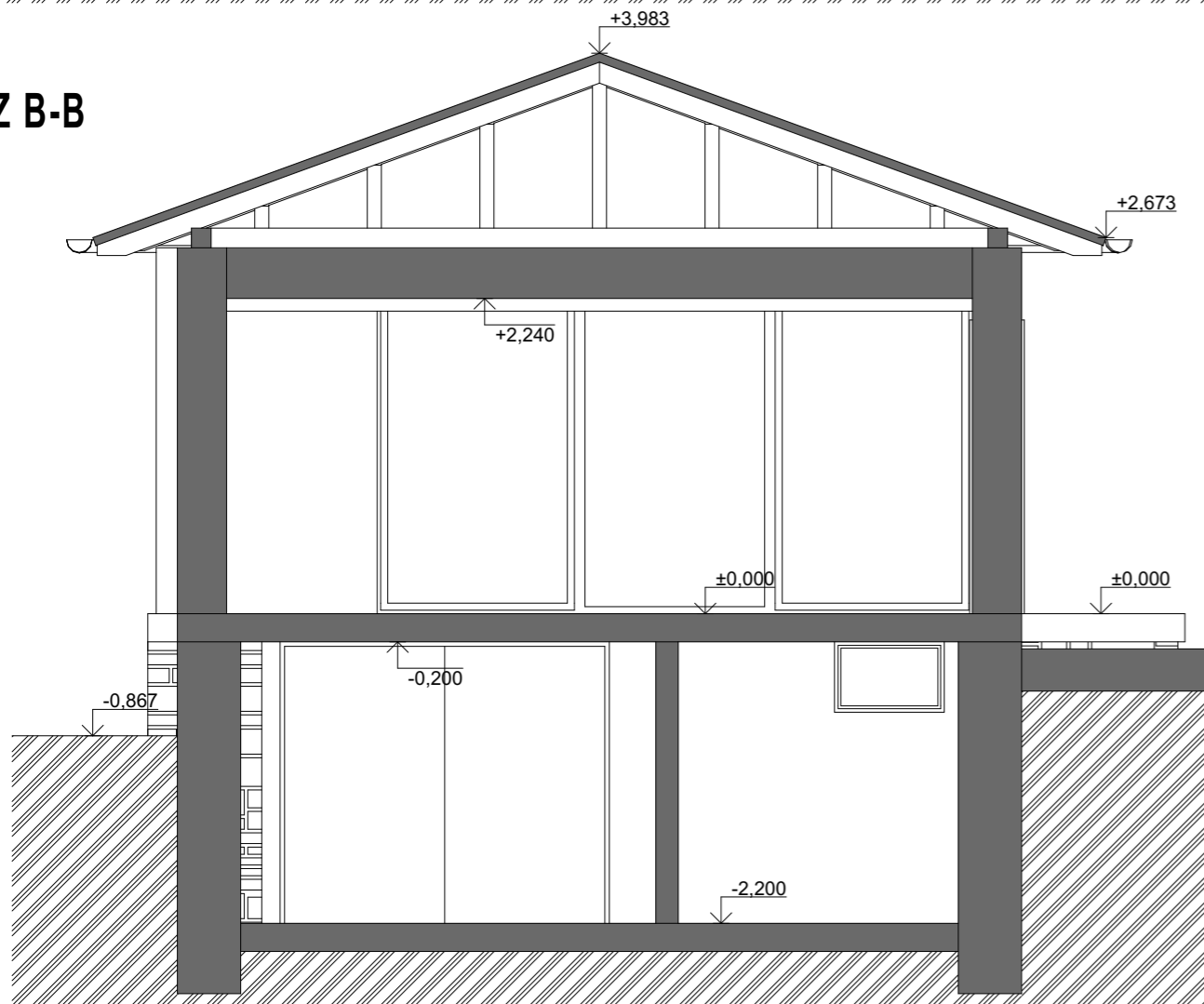
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:	STUPĚŇ:	PASPORT
ING. VILIAM ŠOLTÝS	ING. VILIAM ŠOLTÝS	ING. VILIAM ŠOLTÝS	DATUM:	18.04.2024
OBSAH: PŮDORYS STŘECHY			ČÁST PROJEKTU	D1
STAVEBNÍ OBJEKT: SO 01-č. ev. 1079			FORMÁT: A3	ČÍSLO VÝKRESU:
			MĚŘÍTKO: 1:50	D1.03

ING. VILIAM ŠOLTÝS
WWW.PROJEKTYŠOLTYS.CZ
tel. +420 601 222 913
e-mail: projektysoltys@gmail.com
PROJEKTY ŠOLTÝS

ŘEZ A-A



ŘEZ B-B



±0,000 = stávající úroveň podlahy 1.NP

NÁZEV STAVBY: REKREAČNÍ OBJEKTY, ŽEBETÍN Č.EV
1079 A 1078

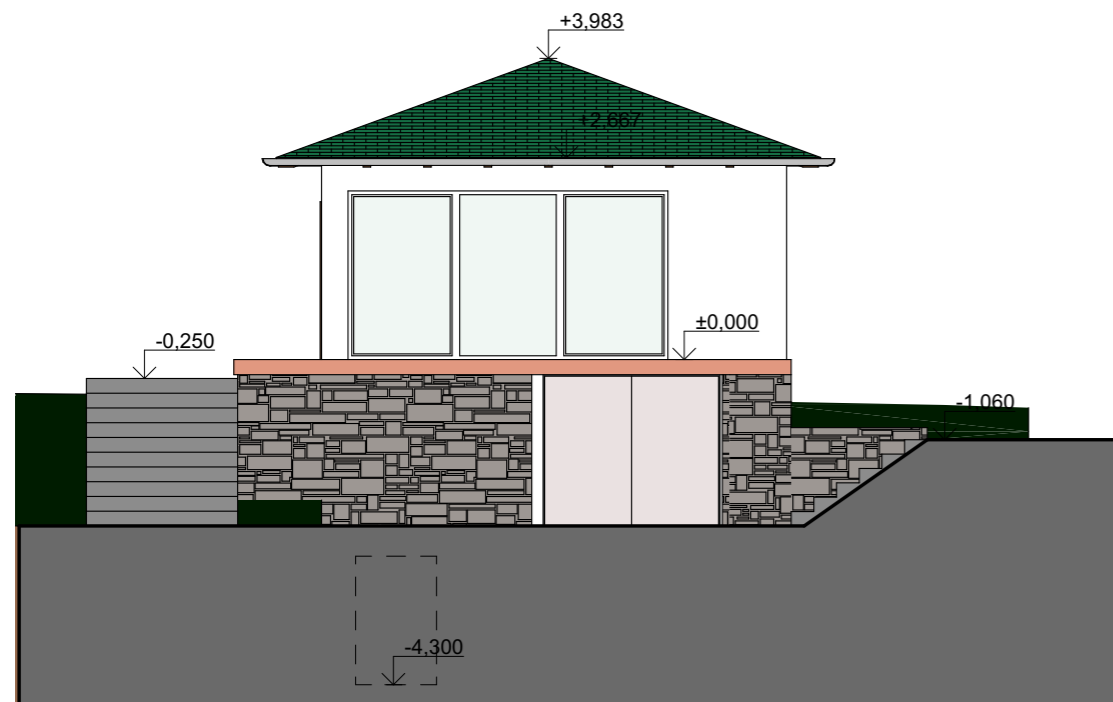
MÍSTO STAVBY: PARC.Č. 2468 A 2470, k.ú. ŽEBETÍN

INVESTOR: MARIÁNEK JIŘÍ, SOVOVA 1407/8, ŽABOVŘESKY, 61600 BRNO

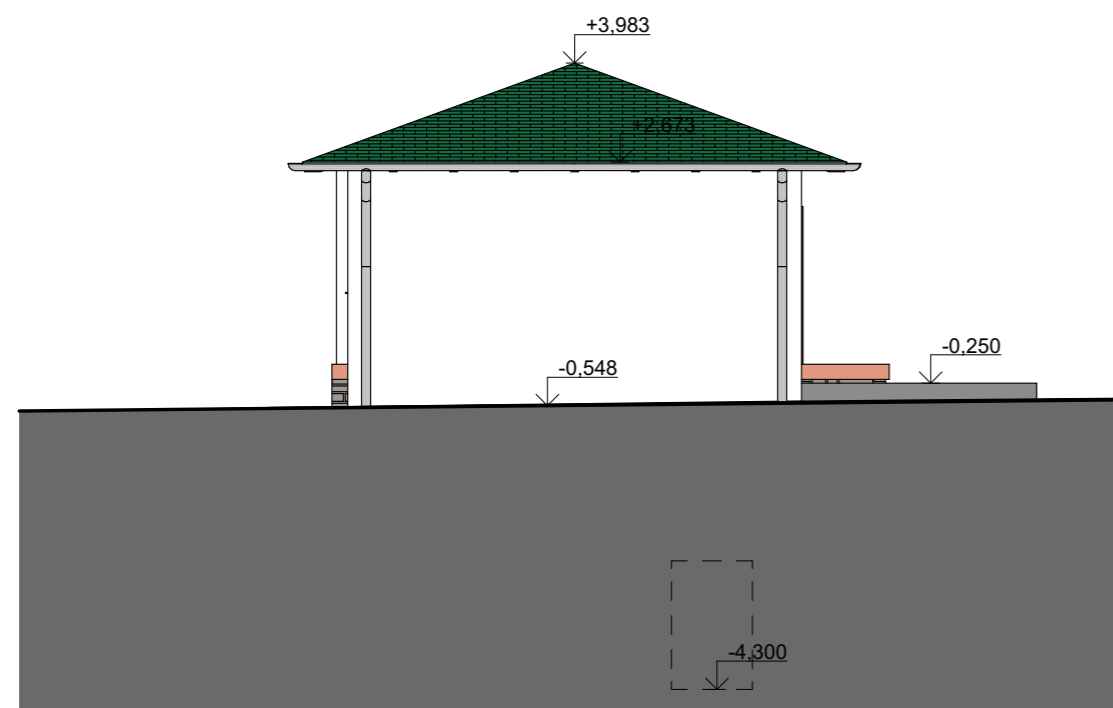
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:	STUPĚŇ:	PASPORT
ING. VILIAM ŠOLTÝS	ING. VILIAM ŠOLTÝS	ING. VILIAM ŠOLTÝS	DATUM:	18.04.2024
OBSAH: ŘEZY			ČÁST PROJEKTU	D1
STAVEBNÍ OBJEKT: SO 01-č. ev. 1079			FORMÁT: A3	ČÍSLO VÝKRESU:
			MĚŘÍTKO: 1:50	D1.04

ING. VILIAM ŠOLTÝS
WWW.PROJEKTSOLTYS.CZ
tel. +420 601 122 913
e-mail: projektysoltys@gmail.com
PROJEKTY ŠOLTÝS

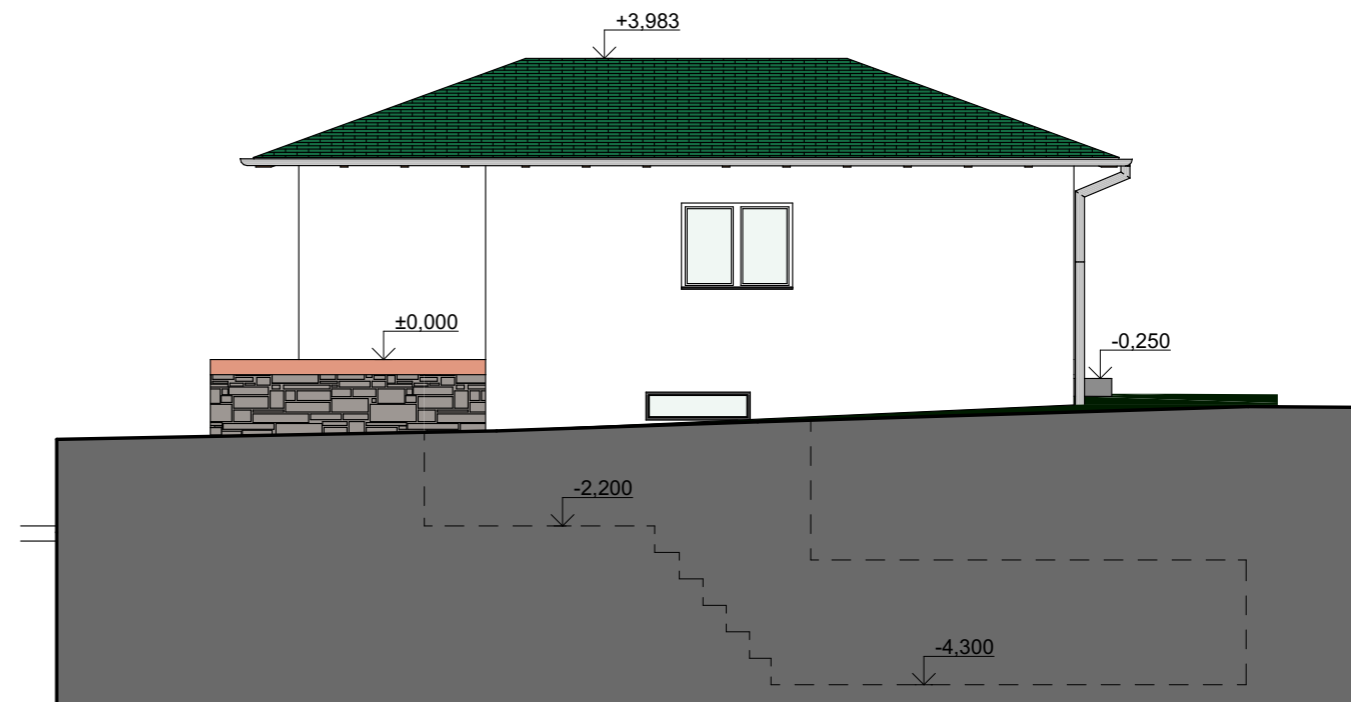
JIŽNÍ POHLED



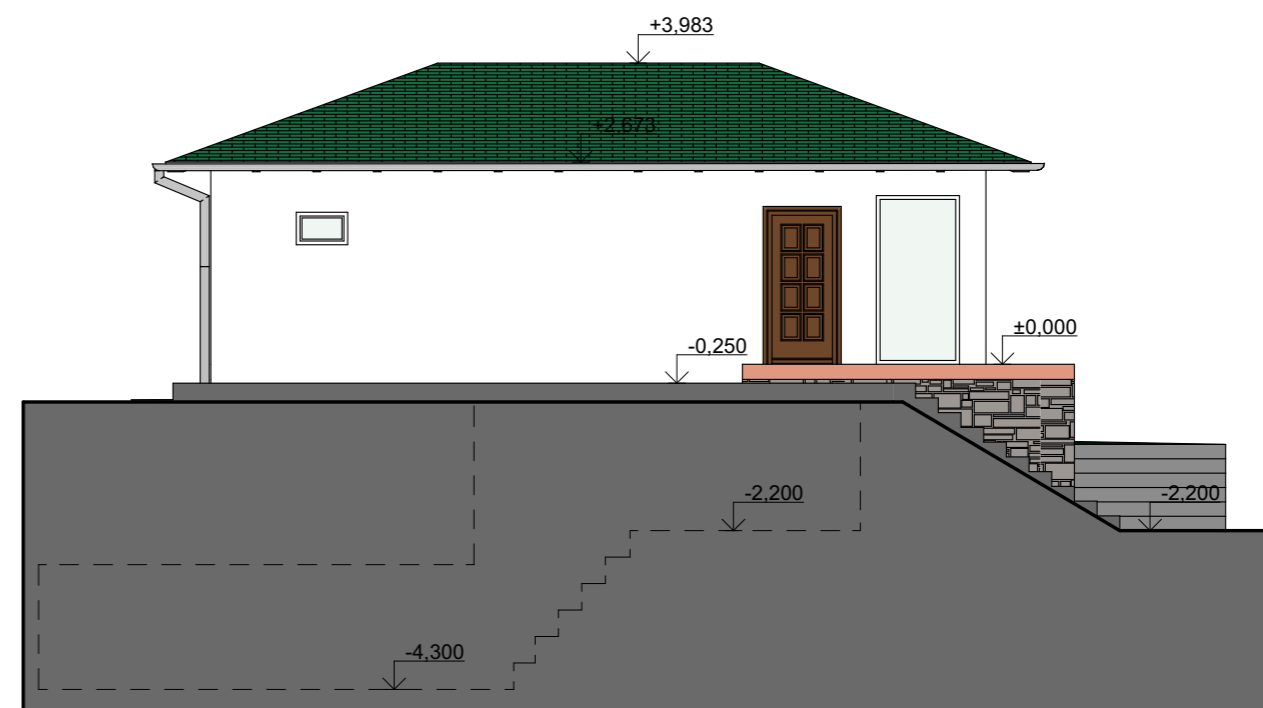
SEVERNÍ POHLED



VÝCHODNÍ POHLED



JIŽNÍ POHLED



±0,000 = stávající úroveň podlahy 1.NP

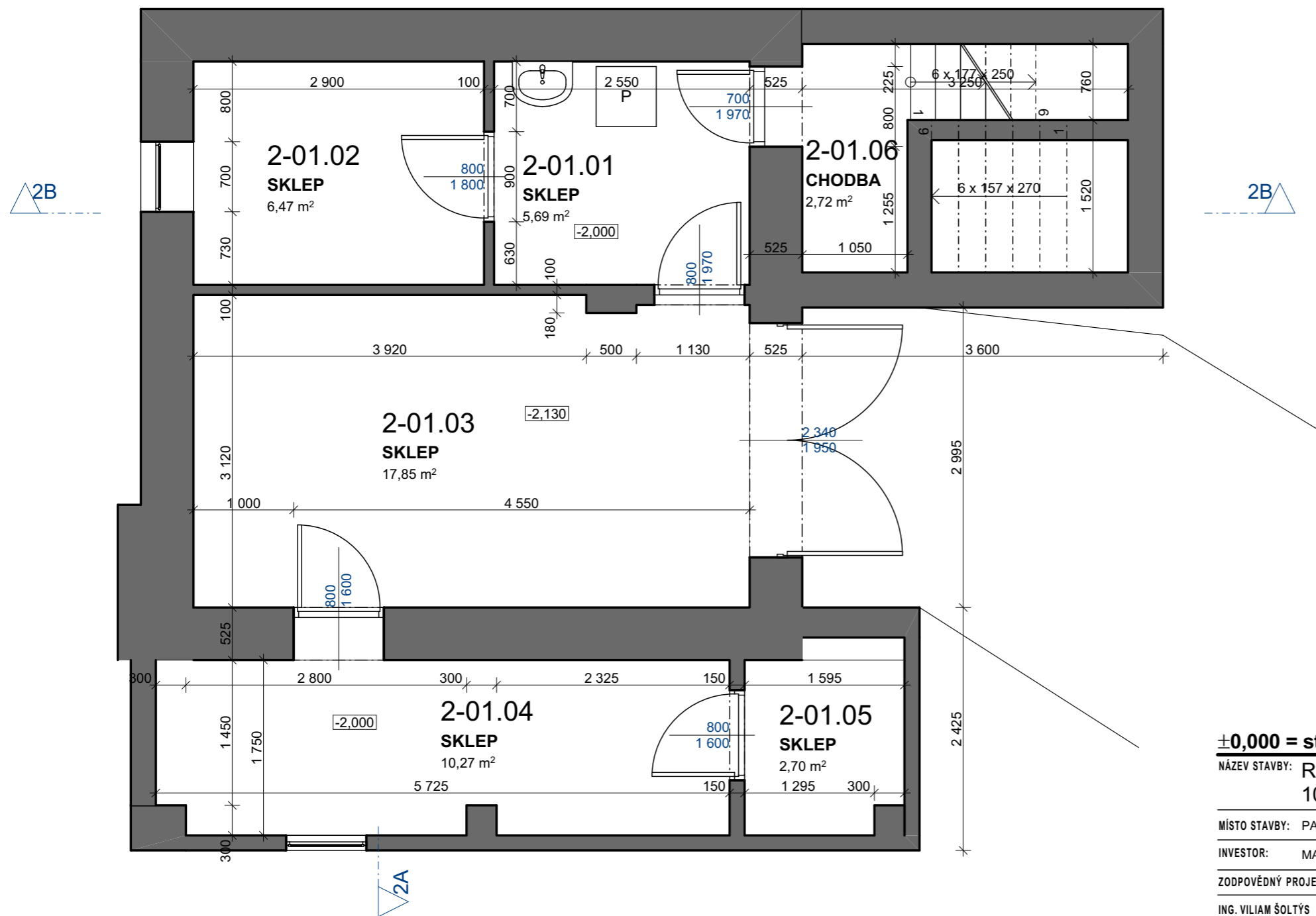
NÁZEV STAVBY: REKREAČNÍ OBJEKTY, ŽEBETÍN Č.EV
1079 A 1078

MÍSTO STAVBY: PARC.Č. 2468 A 2470, k.ú. ŽEBETÍN

INVESTOR: MARIÁNEK JIŘÍ, SOVOVA 1407/8, ŽABOVŘESKY, 61600 BRNO

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:	STUPEŇ:	PASPORT
ING. VILIAM ŠOLTÝS	ING. VILIAM ŠOLTÝS	ING. VILIAM ŠOLTÝS	DATUM:	18.04.2024
OBSAH: POHLEDY			ČÁST PROJEKTU	D1
STAVEBNÍ OBJEKT: SO 01-č. ev. 1079			FORMÁT: A3	ČÍSLO VÝKRESU:
			MĚŘÍTKO: 1:100	D1.05

ING. VILIAM ŠOLTÝS
WWW.PROJEKTSOLTYS.CZ
tel. +420 601 222 913
e-mail: projektysoltys@gmail.com
PROJEKTY ŠOLTÝS



±0,000 = stávající úroveň podlahy 1.NP

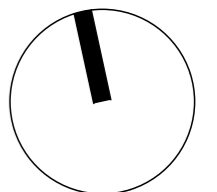
NÁZEV STAVBY: REKREAČNÍ OBJEKTY, ŽEBETÍN Č.EV
1079 A 1078

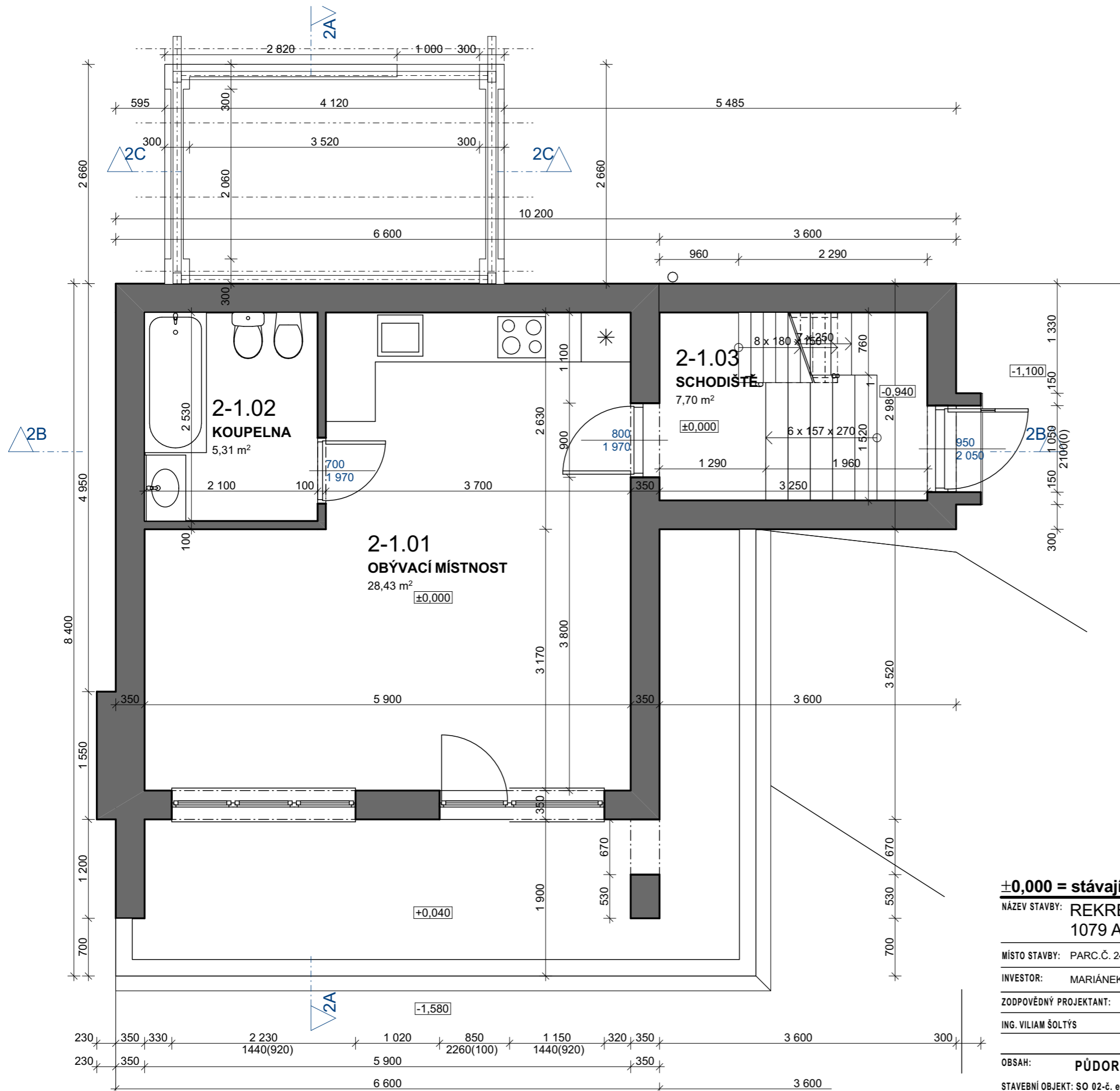
MÍSTO STAVBY: PARC.Č. 2468 A 2470, k.ú. ŽEBETÍN

INVESTOR: MARIÁNEK JIŘÍ, SOVOVA 1407/8, ŽABOVŘESKY, 61600 BRNO

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:	STUPEŇ:	PASPORT
ING. VILIAM ŠOLTÝS	ING. VILIAM ŠOLTÝS	ING. VILIAM ŠOLTÝS	DATUM:	30.04.2024
OBSAH: PŮDORYS 1.PP			ČÁST PROJEKTU	D2
STAVEBNÍ OBJEKT: SO 02-č. ev. 1078			FORMÁT: A3	ČÍSLO VÝKRESU:
			MĚŘÍTKO: 1:50	D2.01

ING. VILIAM ŠOLTÝS
WWW.PROJEKTSOLTYS.CZ
tel. +420 601 222 913
e-mail: projektysoltys@gmail.com
PROJEKTY ŠOLTÝS





±0,000 = stávající úroveň podlahy 1.NP

NÁZEV STAVBY: REKREAČNÍ OBJEKTY, ŽEBETÍN Č.EV
1079 A 1078

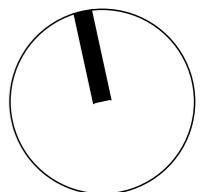
MÍSTO STAVBY: PARC.Č. 2468 A 2470, k.ú. ŽEBETÍN

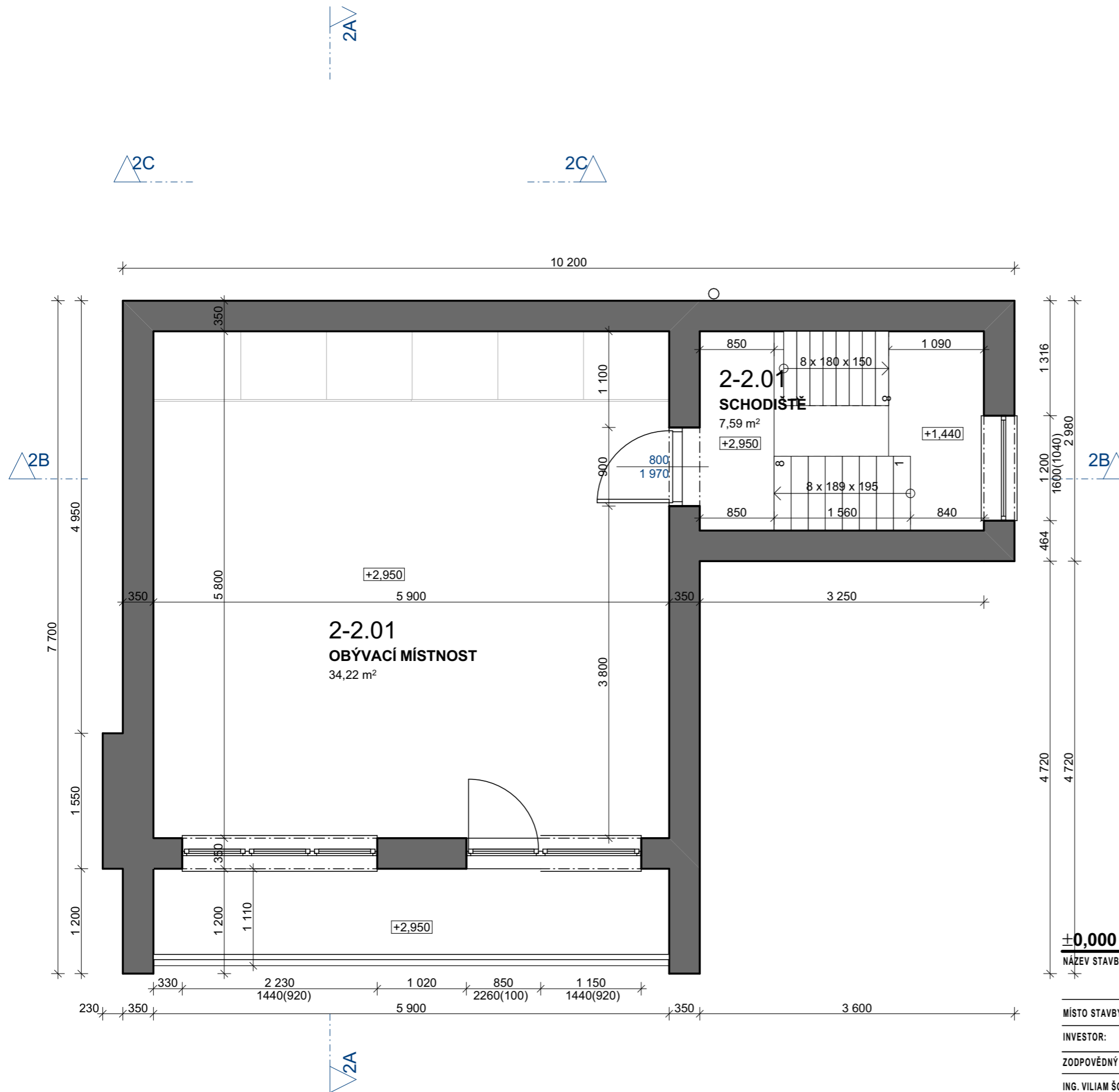
INVESTOR: MARIÁNEK JIŘÍ, SOVOVA 1407/8, ŽABOVŘESKY, 61600 BRNO

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:	STUPEŇ:	PASPORT
ING. VILIAM ŠOLTÝS	ING. VILIAM ŠOLTÝS	ING. VILIAM ŠOLTÝS	DATUM:	30.04.2024
OBSAH: PŮDORYS 1.NP			ČÁST PROJEKTU	D2
STAVEBNÍ OBJEKT: SO 02-č. ev. 1078			FORMÁT:	A3 ČÍSLO VÝKRESU:
			MĚŘÍTKO:	1:50 D2.02



ING. VILIAM ŠOLTÝS
WWW.PROJEKTYŠOLTYS.CZ
tel. +420 601 222 913
e-mail: projektysojty@gmail.com





±0,000 = stávající úroveň podlahy 1.NP

NÁZEV STAVBY: REKREAČNÍ OBJEKTY, ŽEBETÍN Č.EV
1079 A 1078

MÍSTO STAVBY: PARC.Č. 2468 A 2470, k.ú. ŽEBETÍN

INVESTOR: MARIÁNEK JIŘÍ, SOVOVA 1407/8, ŽABOVŘESKY, 61600 BRNO

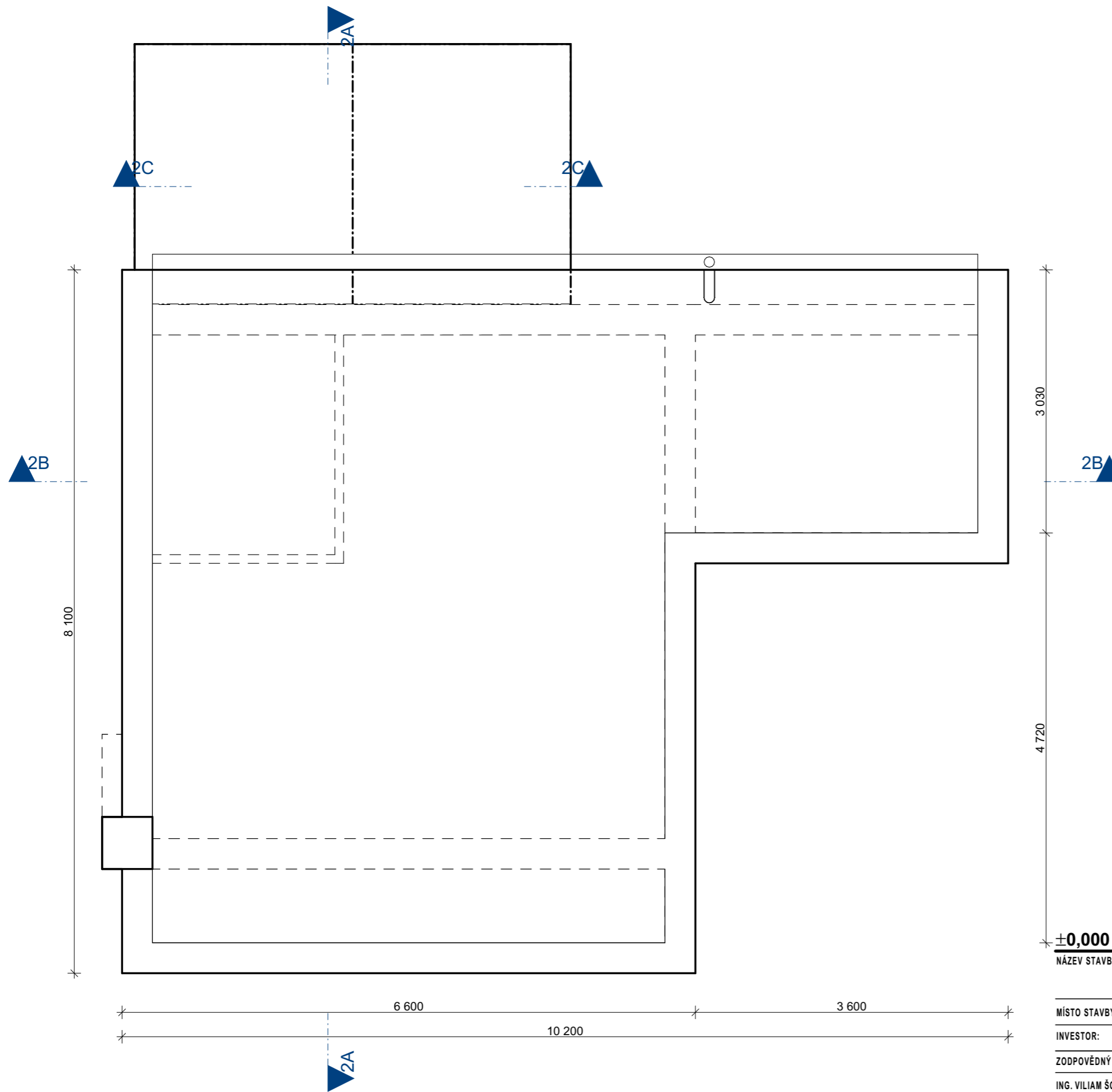
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:
ING. VILIAM ŠOLTÝS	ING. VILIAM ŠOLTÝS	ING. VILIAM ŠOLTÝS



OBSAH: PŮDORYS 2.NP

STAVEBNÍ OBJEKT: SO 02-č. ev. 1078

STUPEŇ:	PASPORT
DATUM:	30.04.2024
ČÁST PROJEKTU	D2
FORMÁT:	A3
ČÍSLO VÝKRESU:	D2.03
MĚŘÍTKO:	1:50



±0,000 = stávající úroveň podlahy 1.NP

NÁZEV STAVBY: REKREAČNÍ OBJEKTY, ŽEBETÍN Č.EV
1079 A 1078

MÍSTO STAVBY: PARC.Č. 2468 A 2470, k.ú. ŽEBETÍN

INVESTOR: MARIÁNEK JIŘÍ, SOVOVA 1407/8, ŽABOVŘESKY, 61600 BRNO

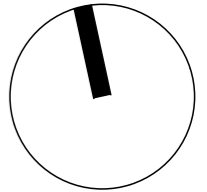
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:
ING. VILIAM ŠOLTÝS	ING. VILIAM ŠOLTÝS	ING. VILIAM ŠOLTÝS

OBSAH: **PŮDORYS STŘECHY**
STAVEBNÍ OBJEKT: SO 02-č. ev. 1078

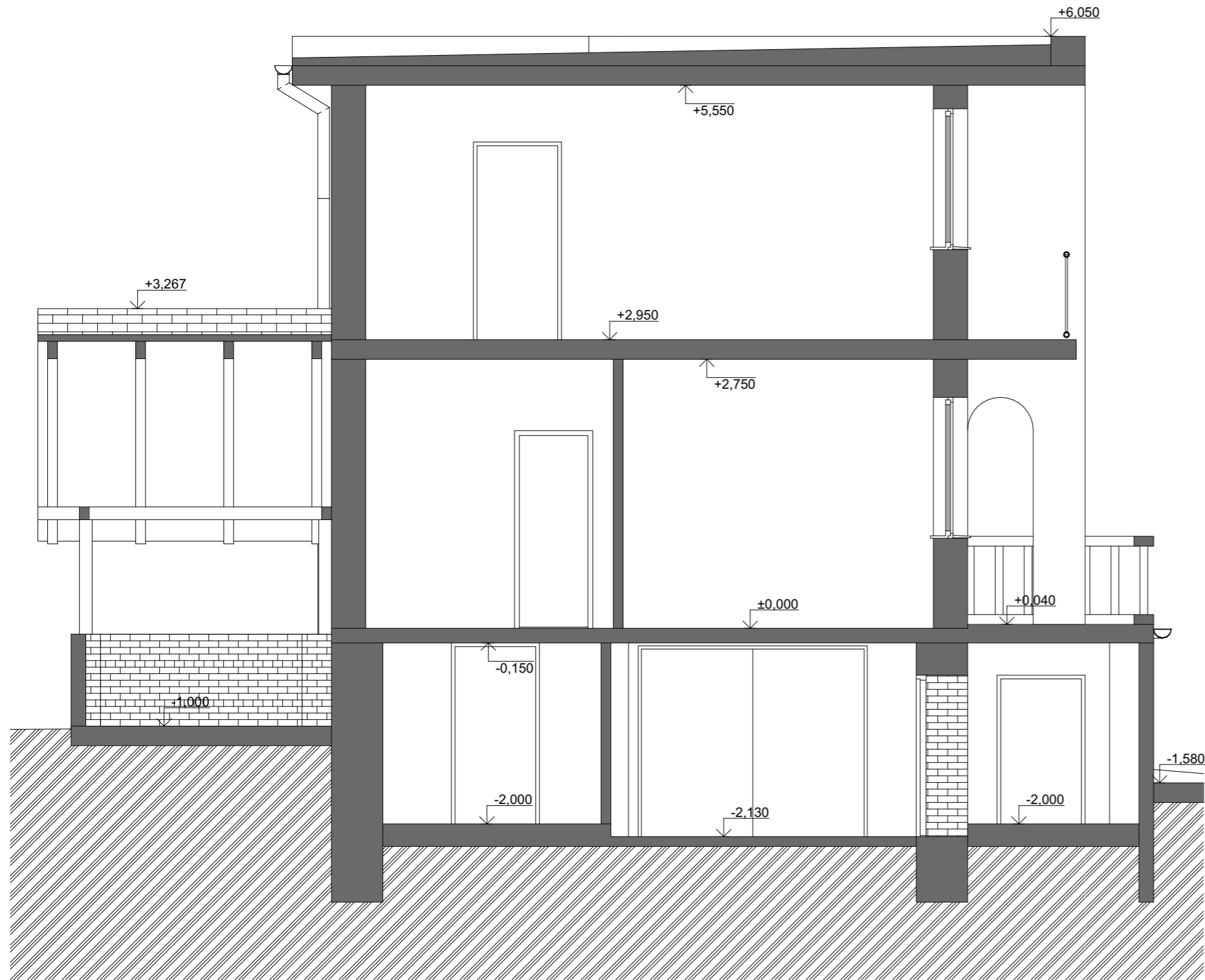


ING. VILIAM ŠOLTÝS
WWW.PROJEKTYŠOLTYS.CZ
tel. +420 601 222 913
e-mail: projektyso@proje.ktyso.ltys@gmail.com

STUPEŇ:	PASPORT
DATUM:	30.04.2024
ČÁST PROJEKTU	D2
FORMÁT:	A3
ČÍSLO VÝKRESU:	
MĚŘÍTKO:	1:50
	D2.04



ŘEZ A-A



±0,000 = stávající úroveň podlahy 1.NP

NÁZEV STAVBY: REKREAČNÍ OBJEKTY, ŽEBETÍN Č.EV
1079 A 1078

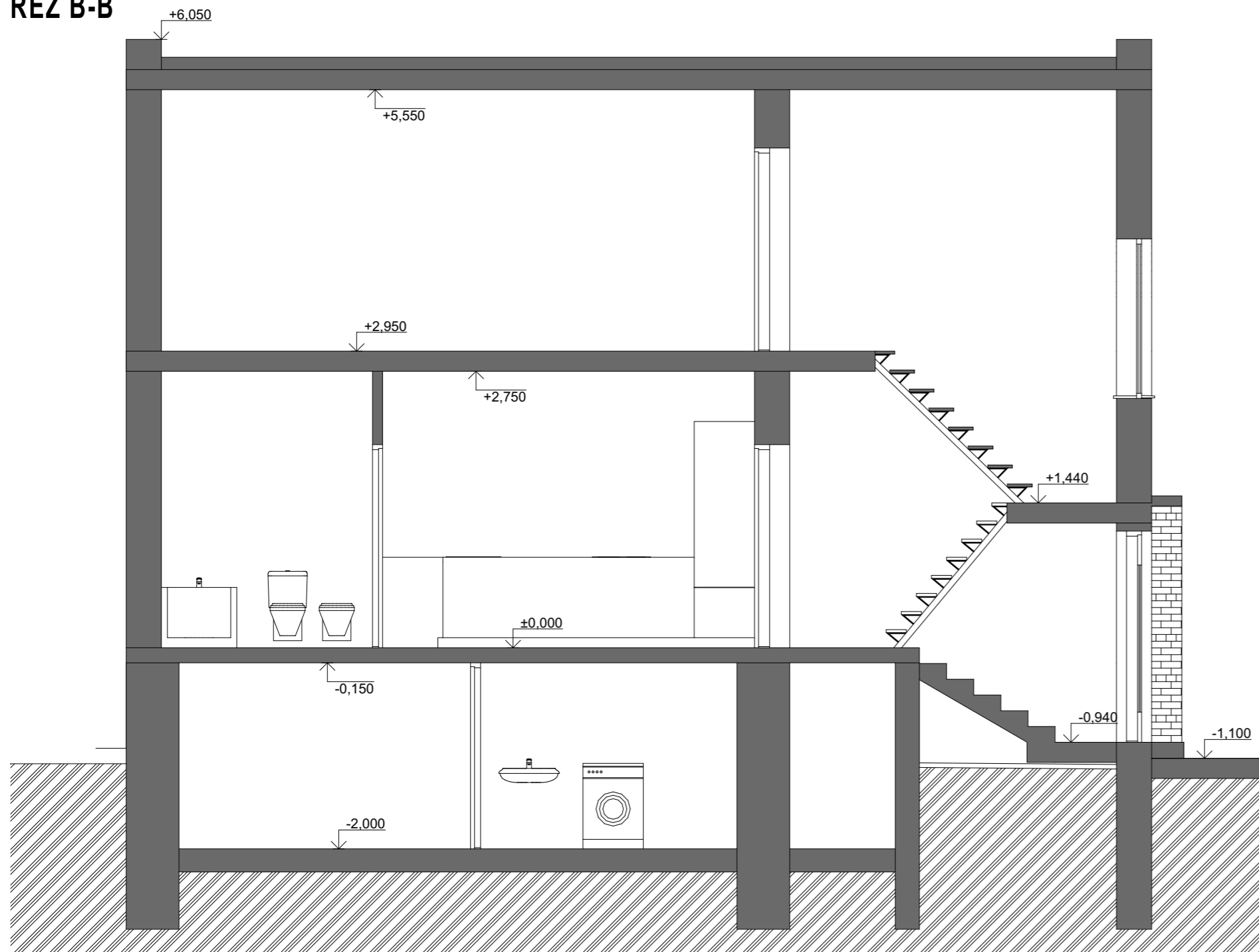
MÍSTO STAVBY: PARC.Č. 2468 A 2470, k.ú. ŽEBETÍN

INVESTOR: MARIÁNEK JIŘÍ, SOVOVA 1407/8, ŽABOVŘESKY, 61600 BRNO

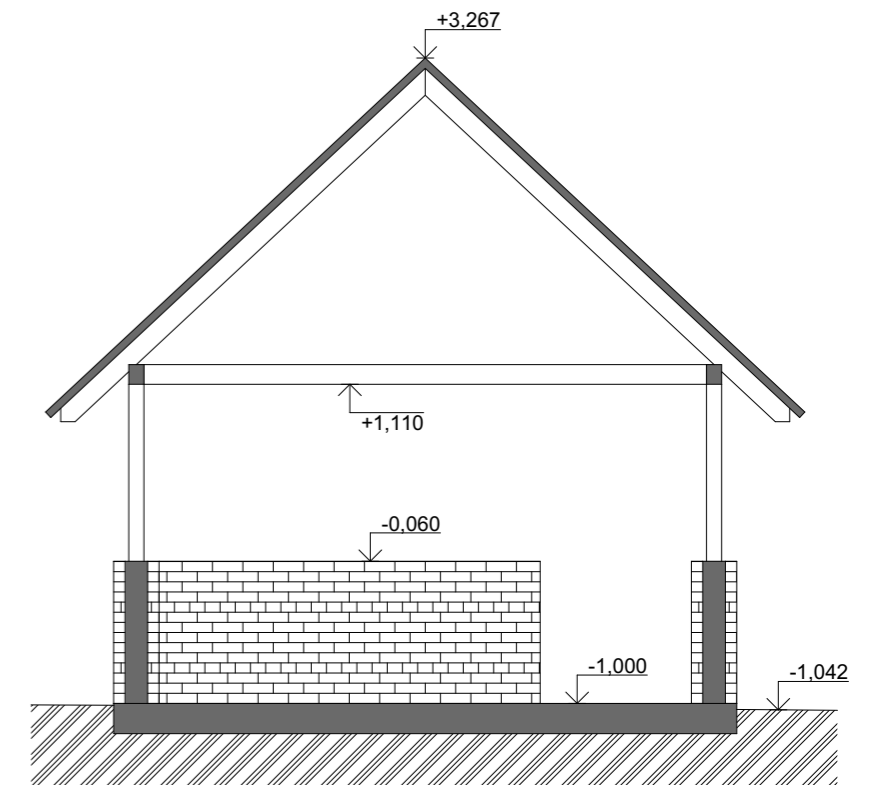
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:	STUPEŇ:	PASPORT
ING. VILIAM ŠOLTÝS	ING. VILIAM ŠOLTÝS	ING. VILIAM ŠOLTÝS	DATUM:	30.04.2024
OBSAH: ŘEZ A-A			ČÁST PROJEKTU	D2
STAVEBNÍ OBJEKT: SO 02-č. ev. 1078			FORMÁT: A3	ČÍSLO VÝKRESU:
			MĚŘÍTKO: 1:50	D2.05

ING. VILIAM ŠOLTÝS
WWW.PROJEKTSOLTYS.CZ
tel. +420 601 222 913
e-mail: projektysoltys@gmail.com
PROJEKTY ŠOLTÝS

ŘEZ B-B



ŘEZ C-C



±0,000 = stávající úroveň podlahy 1.NP

NÁZEV STAVBY: REKREAČNÍ OBJEKTY, ŽEBETÍN Č.EV
1079 A 1078

MÍSTO STAVBY: PARC.Č. 2468 A 2470, k.ú. ŽEBETÍN

INVESTOR: MARIÁNEK JIŘÍ, SOVOVA 1407/8, ŽABOVŘESKY, 61600 BRNO

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:	STUPEŇ:	PASPORT
ING. VILIAM ŠOLTÝS	ING. VILIAM ŠOLTÝS	ING. VILIAM ŠOLTÝS	DATUM:	30.04.2024
OBSAH: ŘEZY B-B a C-C			ČÁST PROJEKTU	D2
STAVEBNÍ OBJEKT: SO 02-č. ev. 1078			FORMÁT: A3	ČÍSLO VÝKRESU:
			MĚŘÍTKO: 1:50	D2.06

ING. VILIAM ŠOLTÝS
WWW.PROJEKTSOLTYS.CZ
tel. +420 601 122 913
e-mail: projektysoltys@gmail.com
PROJEKTY ŠOLTÝS

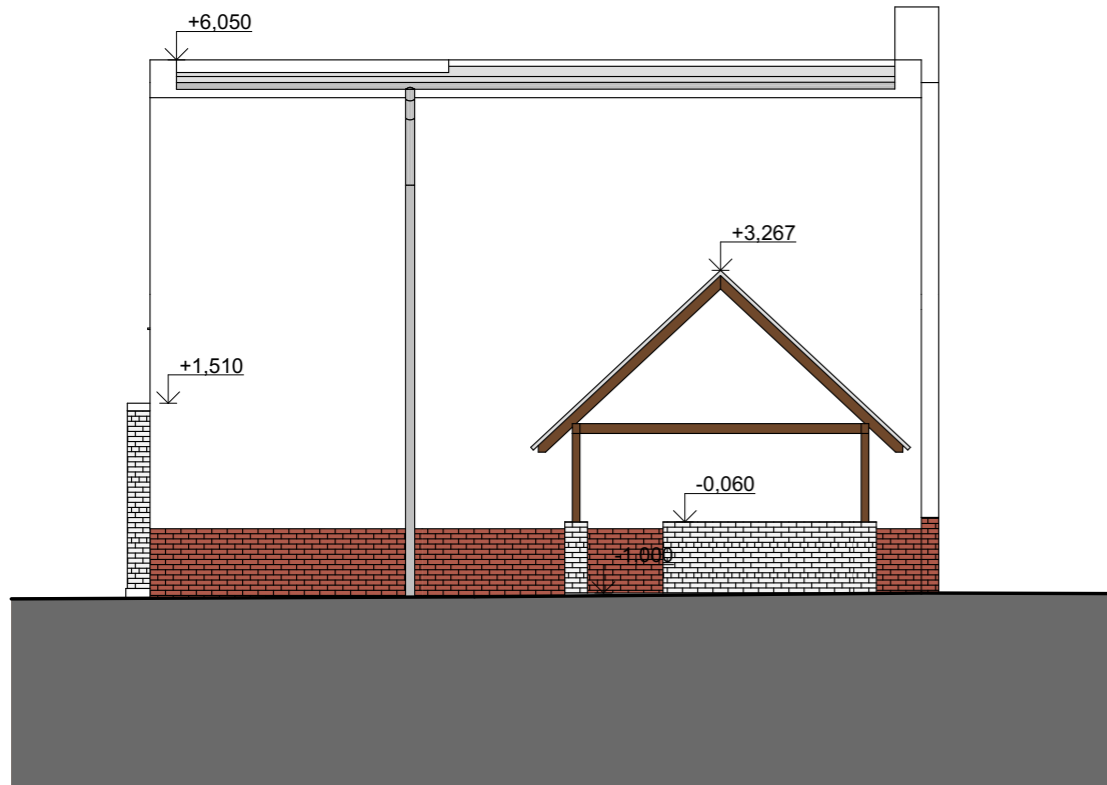
JIŽNÍ POHLED



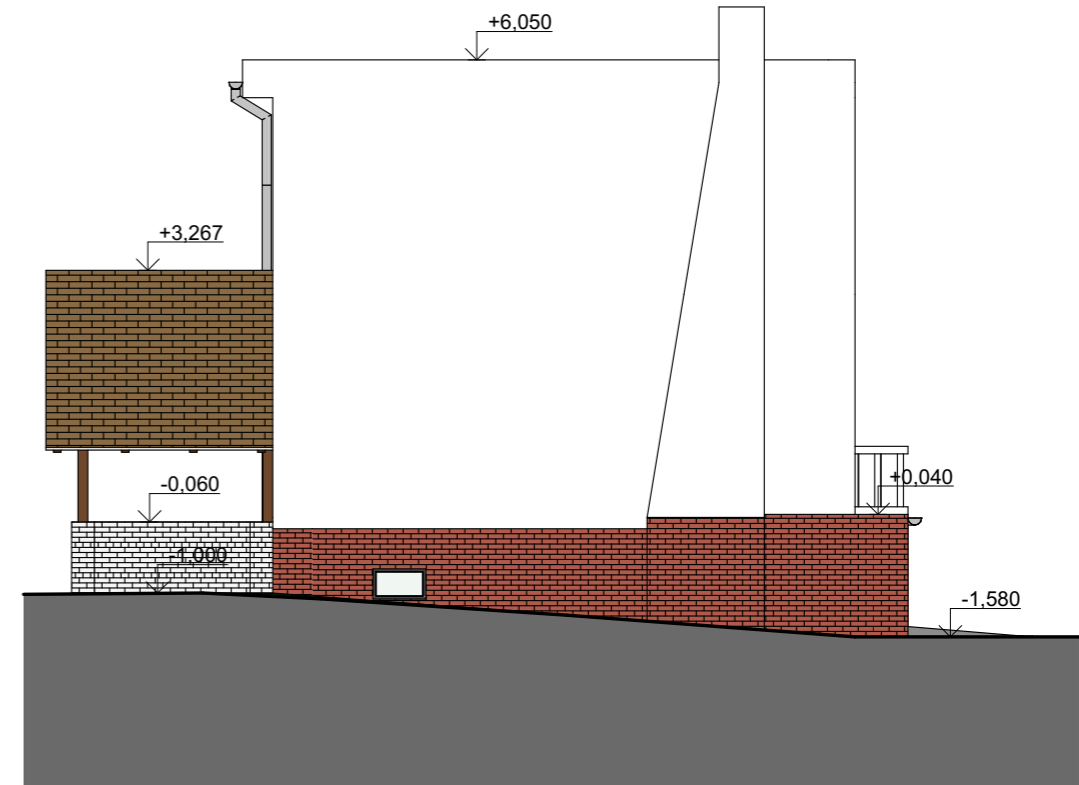
VÝCHODNÍ POHLED



SEVERNÍ POHLED



JIŽNÍ POHLED



±0,000 = stávající úroveň podlahy 1.NP

NÁZEV STAVBY: REKREAČNÍ OBJEKTY, ŽEBETÍN Č.EV
1079 A 1078

MÍSTO STAVBY: PARC.Č. 2468 A 2470, k.ú. ŽEBETÍN

INVESTOR: MARIÁNEK JIŘÍ, SOVOVA 1407/8, ŽABOVŘESKY, 61600 BRNO

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:	STUPĚŇ:	PASPORT
ING. VILIAM ŠOLTÝS	ING. VILIAM ŠOLTÝS	ING. VILIAM ŠOLTÝS	DATUM:	30.04.2024
OBSAH: POHLEDY			ČÁST PROJEKTU	D2
STAVEBNÍ OBJEKT: SO 02-č. ev. 1078			FORMÁT: A3	ČÍSLO VÝKRESU:
			MĚŘÍTKO: 1:100	D2.07

ING. VILIAM ŠOLTÝS
WWW.PROJEKTSOLTYS.CZ
tel. +420 601 222 913
e-mail: projektysoltys@gmail.com
PROJEKTY ŠOLTÝS