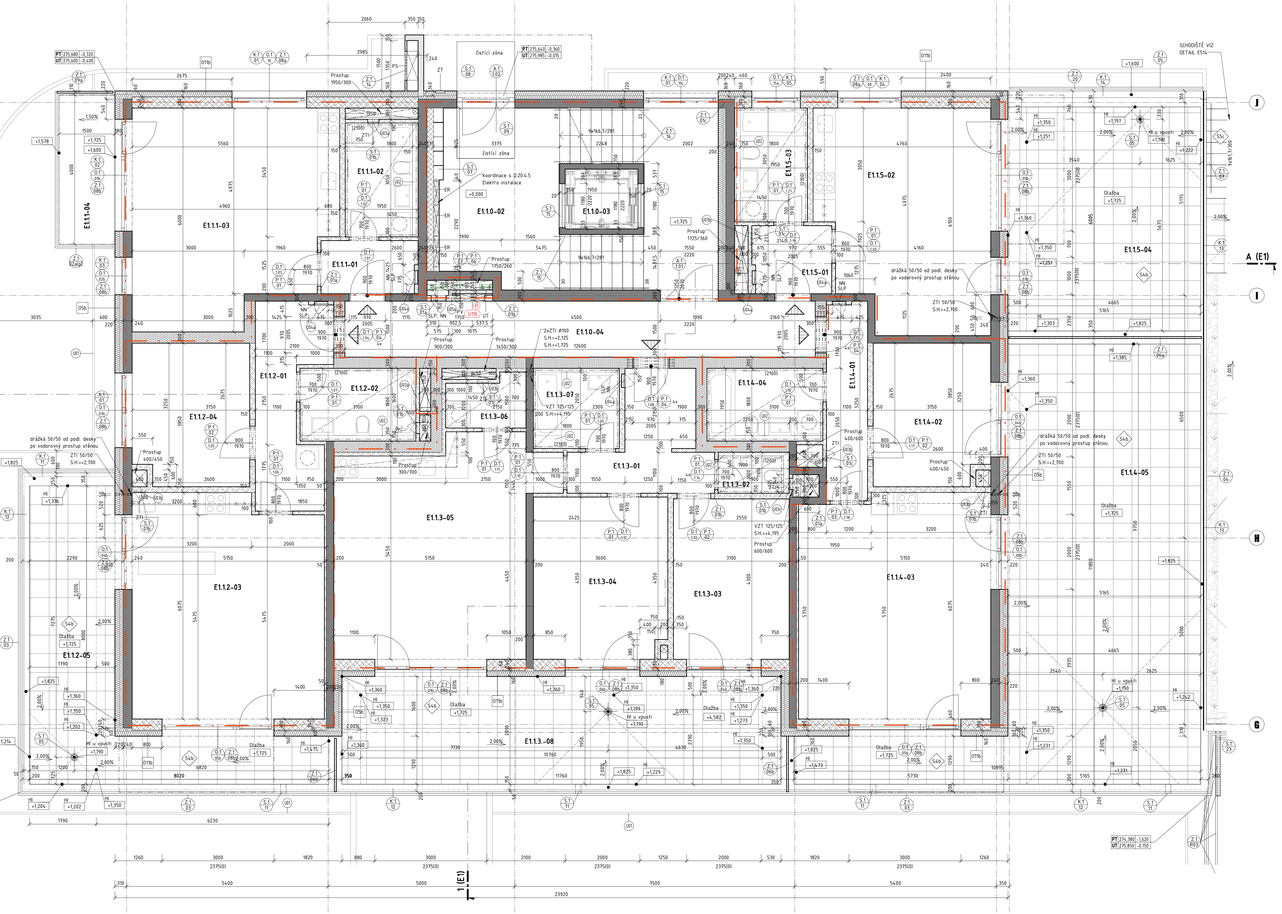
PŮDORYS 1NP - E1 | M 1:50



LEGENDA MATERIÁLŮ

- ŽELEZOBETONOVÉ MONOLITICKÉ KONSTRUKCE, VIZ STAVEBNÍ KONSTRUKČNÍ ČÁST
- PREFABRIKOVANÉ KONSTRUKCE, VIZ STAVEBNÍ KONSTRUKČNÍ ČÁST
- KERAMICKÉ NOSNÉ ZDIVO – Porotherm 30, P10, M5
- KERAMICKÉ NOSNÉ ZDIVO – Porotherm 30 AKU Z, P15, M5
- ZDIVO PŘÍBĚŽNOVÉ TL. 100mm, 150mm, 250mm
- SOK KONSTRUKCE
- TEPELNÁ IZOLACE MINERÁLNÍ
- TEPELNÁ IZOLACE EPS
- TEPELNÁ IZOLACE XPS (SOKLOVÁ ČÁST – SOKLOVÁ DESKA PERIMETR)

LEGENDA ZNAČEK

- 01 – OZNAČENÍ SKLADEB SVISLÝCH KONSTRUKCÍ (viz D.01.1.150 Výpis skladeb konstrukcí)
- 01 – OZNAČENÍ VÝROBKU (viz D.01.1.49 Výpis prvků PSV)
- S01 – OZNAČENÍ SKLADEB VODOROVNÝCH KONSTRUKCÍ (viz D.01.1.150 Výpis skladeb konstrukcí)
- 0m – OZNAČENÍ NA UPOZORNĚNÍ
- ČET. 01 – OZNAČENÍ NA DETAIL
- DN – POŽÁRNÍ HYDRANT ZAJIŠTĚNÝ (hadicový systém DN19 s tvarovou stálou hadicí 30 m) – DSA HYDRANTU OD PODLAHY 1350 mm
- UTB – PATROVÝ ROZDĚLOVAČ UT (viz D.01.1.150 Výpis skladeb konstrukcí)
- PTB – ROZDĚLOVAČ PODLAHOVÉHO TOPENÍ (viz Část D.24.1.1 ZAŘ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEBY)
- ZT – ZVONKOVÉ TABLO
- V – OVLÁDÁNÍ VENKOVNÍCH ŽALUZÍÍ
- EL – VEMKOVÉ VÝVOD ELEKTRO (viz Část D.24.1.3 ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY A BLESKOSVODU)
- UT – HLAVNÍ STOUPACÍ VEDENÍ ÚT (viz Část D.24.1.1 ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEBY)
- PV – POŽÁRNÍ VODA
- SLP, NN – HLAVNÍ STOUPACÍ VEDENÍ SLP A NN (viz Část D.24.4.5 SLP a D.24.5.5 ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY A BLESKOSVODU)
- SLP – BYTOVÝ ROZVADĚČ SLP A NN (viz Část D.24.4.6 SLP a D.24.4.5 ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY A BLESKOSVODU)
- ZTI – ODDĚLTY VODY (viz Část D.24.3.1 ZTI)
- PS – PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ NN (viz Část ID 600 ID ZTI) PŘÍPOJKY SILNOPROUDU
- EB – ELEKTROMĚNIČ RozvaděČE
- (VP 2000) – VÝŠKA PŘÍČKY
- HRANICE POŽÁRNÍHO ÚSEKU

POZNÁMKY

- Parapetované příčky a nosné stěny jsou kótovaně dle skutečného rozměru použité tvárnice (bez omítek).
- Překlady nad vnějšími otvory jsou tvořeny ze stropního průvlaku. V místě venkovních žaluzií je průvlak upraven pro box pro žaluzii (viz část D.20.2 a D.21.2 Stavebně konstrukční řešení).
- Příčky a rozměry prostupů v monolitických ŽB konstrukcích provádět dle části D. 20.2 a D. 21.2 Stavebně konstrukční řešení.
- Balkonové desky a stříšky nad vchuty jsou tvořeny ze prefabrikovaných deskami zasazenými jako konzoly s přerušením tepelného mostu; horní povrch je spádovaný a opatřený hydrofobním transparentním nátěrem. Tvary prefa desky dle D. – viz část D. 20.2 a D. 21.2 Stavebně konstrukční řešení.
- Zábradlí balkonů – ocelové, výplň tahokov. Spodní úroveň sloupku zábradlí musí korespondovat se spodní úrovní výplně z tahokovu (tahokov přetahuje sloupky zábradlí) a se spodní úrovní balkonové desky. Bude zkoordinováno ve fázi dílenské dokumentace.
- Požárně bezpečnostní opatření provádět dle návrhu části D. 20.3 a D. 21.3 Požárně bezpečnostní řešení.
- Prostupy pro instalační rozvody příčkami nejsou značeny – budou provedeny dodatečným vysekáním dle potřeb jednotlivých profesí.
- Parapet, ostění a nadpraží u vnějších dveří a oken budou z exteriérové strany opatřeny tepelnou izolací z minerální plsti tl. 30 mm.
- Čelní stěny šachet budou dozděny po osazení všech instalací.
- Spoje akustických a ostatních konstrukcí provádět dle konstrukčních detailů a řešení dodavatelů zelených materiálů.
- Velikost stavebního otvoru ve stěnách (v příčkách) v bytech pro dveře s obložkovou zárubní:

- Nosné zdivo je zaklaženo na řádkem asfaltovém pásu ELASTEK 40 SPECIAL DEKOR.
- Mezibytové stěny musí splňovat požadavky normy ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky. Zděné mezibytové stěny budou provedeny např. z akustických cihelných bloků POROTHERM 30 AKU Z nebo POROTHERM 30 AKU STYK.
- Zděné příčky a příčovky jsou navrženy z pórobetonových tvárnic kladených na lepidlo. Napojení příček do zdiva bude provedeno přes kapsu, ne pomocí pásek. Instalační příčky jsou budou vyzděny do výšky 1200 mm nebo do stropu. Předzděny vyzděné do výšky 1200 mm budou obloženy keramickým obkladem po celé výšce, vč. horního lalu. V místě nary bude vyzděno do výšky horní úrovně nary 600 mm a obloženo keramickým obkladem horní lalo.
- V příčkách betonáž a zdění je nutná koordinovat osazení trámesového soustavy s obvodovým plášťí dle projektu trámesovou (v místě ŽB konstrukcí – propojení výztuží, v místě zdiva – zazdění) – viz část D.20.4.5 a D.21.4.5 Železobetonové konstrukce.
- Označení instalačních šachet

nad zobrazovaným podlahu

pod zobrazovaným podlahu

- Výškové kóty atik terasy 1NP jsou horní úrovně spádového extrudovaného polystyrenu na atikách na vnitřním líci zdi (viz výkresy detailů). Spádový polystyren je navržen v tl. min. 50 mm na ZB konstrukci atiky. Atiky budou provedeny v minimálním spádu 5,3%. Spádování atik – dovnitř terasy.
- Dle ČSN 75 6760 jsou na nadstavbě 1NP navrženy pojistné přepady (terasa), dodatečnost, rozměr 150/50 mm, barva dle atiky (fasády), spodní hrana – viz výkresů kóta ve výkresové dokumentaci (v případě objektu F – svedeny dešťové vody v úrovni provedení přepadů ve větším spádu). Průchodny bezp. přepadů osadit při betonáži.
- Nadpraží nad elektrovazbami bude zakryto sádrokartonovou konstrukcí vl. povrchové úpravy.
- Hydroizolační stěny v koupelnách budou provedeny na cementových plochách hladí vanou, v prostoru sprchového koutu a dále v celkové výši nikoliv výše cca 150 mm nad podlahou.
- Na spodečném dveře je navržena betonová dlažba na nápojec kladeci vrstva – dřevěné lište 0-4 mm, rozrušácí vrstva – drcená kamenivo 0-22 mm. Alternativou je provedení betonové dlažby na stavebních podložkách.
- Pro odděleni plošch s betonovou dlažbou na terčích a plošch s kačírkem je navržena betonová dlažice na vysoc zabetonovaná do betonového „základu". Alternativou uvedenou ve výkresech detailů je ocelový rám s perforovaným oddělovacím pásem. Ve výkazu výměr je uvažována varianta s betonovou dlažbicí.
- Pro oddělení plošch s betonovou dlažbou a plošch s vegetací na spoločných dvorech je navržen zahradní betonový obrubník do betonového „základu" se zabetonovaným PVC trubkovým ochranníkem. Alternativou může být betonový bezzákladový obrubník. Ve výkazu výměr je uvažována varianta se zahradním obrubníkem do betonového základu.
- Na terase v 1NP a obvodové stěny byčů bude provedeno dotepelení stropní konstrukce nad garážemi v pásu šířeném 500 mm tak, aby celková tloušťka tepelné izolace EPS 150 S bylo min. 200mm.
- Umístění odběžů vody musí korespondovat s polohou revizních dvířek do šachet, jejichž poloha je závislá na spádovacu kanalizačního obkladu stěn.
- Specifikace podlaheb uvedené v legendě místností:

SDK podhled – plnoplošný podhled ze SDK deski tl. 12,5mm na kovových závěsech pro CD profily, spoje přetepeny pertinkou a přestěrkovány, nátěr

SDK nenasávající podhled – plnoplošný podhled ze SDK deski do vlhkého prostředí tl. 12,5mm na kovových závěsech pro CD profily, spoje přetepeny pertinkou a přestěrkovány, nátěr

V záborecu pro místnosti s podhledem (i jejich části s podhledem zonaceny (přibližnotvy) farebnovanou (barevnou) barvou. Výšky podhledu viz legenda místností (situpočet – S.V. (mm)). V případě, že podhled není přes celou místnost, bude ukončené čelem z SDK desek do podhledu (viz D.20.1.102 Standard provedení a materiálů).

- Okapové chodníky jsou tvořeny z kačírku (Tr. 32-64) s vloženou drenáží – PVC potrubí DN 100, odsypaného zeminou, spád min. 0,5%, obalené geotextilií, napojeno do drenážní šachty (zemnicí okapových chodníků – betonový obrubník chodníčkový 100/250 mm osazený do betonu (viz výkresy řezů a detaily).
- V místě přípojek (vodovod, teplovod, atp. silnoprovod...) z prostupujících obvodovou stěnou do objektů budou použity systémové průchodky s těsněním, typ dle velikosti přípojky. Utěsnění proti zemní vlhkosti v místě přípojky horizontalu bude soužívat dodavatel technologie.
- Zvonkové tablo bude výškově umístěné tak, že jeho osa bude 1200 mm nad podlahou.
- Blok domovních schránek bude umístěn tak, aby jeho spodní úroveň byla max. 700 mm nad podlahou.
- Skladby podlahových konstrukcí – viz část D.20.1.151 Výpis skladeb podlah.
- Skladby obvodových stěn – viz část D.20.1.152 Výpis skladeb obvodového pláště.
- Provedení hepatejch izolací – vlaštně akoušťovacích a rohových lišt a kotevních prvků. Zatepření bude provedeno do technologických přechodů pro kontaktní zateplovací systémy.
- PTI značí povrchu podlahy u sousedních místností bude u otvoru bez prahu osazena na styku přechodová lišta.
- Schodišťové stupně budou opatřeny protiskluznou schodišťovou hranou, první a poslední stupně bude výrazně zoneler. Pochozí plocha schodišťových stupňů a protiskluzové úpravy musí splňovat požadavky normy ČSN 73 4130 Schodiště a žebrové rampy – základní požadavky. Konstrukce schodišťů bude se spodní strany opatřena omítkou.
- Prostupy požárně dělicími konstrukcemi protipožárně dotěsnit.
- Požární uzávěry musí být dodaleny certifikáten vl. protokolu o certifikaci typu výrobku vydaným akreditovaným certifikačním orgánem.
- Keramické obklady budou provedeny vl. kostovjch, rohových a ukončujících lišt.
- V objektu F bude mezi stěnami výtahové šachty vložena akustická izolace z minerální vlny tl. 50 mm.
- Instalační jádra v bytech budou po dokončení vnitřních instalací dobetonována v úrovni stropních konstrukcí. Prostupující potrubí a kabelové rozvody budou protipožárně dotěsněny dle zásad kap. 6.2 ČSN 73 0810.
- PTI mezitlačí oken a vnějších dveří se bude postupovat dle normy ČSN 74 6077 okna a vnější dveře – požadavky na zabudování.
- Do dilatačních spar vložit dilatační lišty k přemostění dilatačních spar.
- Povrchová úprava v rozsahu chráněné únikové cesty budou výhradně z nehořlavých materiálů. Vybavení CHÚC (v rámci budoucího užívání objektu) musí soužívat odpovídat příloze E. 6 vyhl. č. 23/2008 Sb. (část A). Směr úniku z objektu bude v rozsahu celého objektu vyznačen orientačním tabulkam dle ČSN ISO 3864 a ČSN ISO 3864-1.
- Žlab u vstupu do objektu E2 úrovoň 1NP a žlab u výjezdu z garáží objektu E2 úroveň 1PP) bude napojen na kanalizaci objektu E. Tyto žlaby – viz část D.21 Komunikace a zpevněné plochy.
- Před vjezdem do garáží bude umístěny dopravní značky – viz část D.29 Komunikace a zpevněné plochy.
- Podlaha v garážích musí být trvanlivá, nepraašná, odolná proti působení minerálních olejů, pohonných hmot a chloridů, s protinasycujícími vlastnostmi dle ČSN 74 4505. Podlahové souvrství musí být vodotěsné. Barevná vyrovnávací podlah musí odpovídat ČSN 74 4505.
- Hrany stupňů budou provedeny se zaoblením.
- Povrch vjezdu a výjezdu bude proveden s protiskluznou úpravou.
- Garáže budou provedeny v souladu s ČSN 73 6056 a ČSN 73 6058.

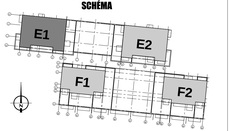
UPOZORNĚNÍ:

- U01 – Okapové chodníky jsou tvořeny z kačírku (Tr 32-64) s vloženou drenáží DN 100, lemovaný zahradním betonovým obrubníkem 150/250 mm, celková délky cca 902 mb osazeným do betonu.
- U02 – Instalační jádra tl. 150 a 300 v koupelnách, WC a v prahu jsou vyzděny z pórobetonových tvárnic do v 1200 mm a obloženy keramickým obkladem po celé výšce, vč. horního lalu. V místě nary bude vyzděno do výšky horní úrovně nary 600 mm a obloženo keramickým obkladem horní lalo.
- U03a – Výšková úroveň revizních dvířek ZTI viz odpovídající pohled – U03a. Nutná koordinace se spárařskem keramického obkladu stěny a polohou vodoměrů v šachtě (instalační příčka)
- U03b – Výšková úroveň revizních dvířek ZTI viz odpovídající pohled – U03b. Nutná koordinace se spárařskem keramického obkladu stěny a polohou vodoměrů v šachtě (instalační příčka)
- U03c – Výšková úroveň revizních dvířek ZTI viz odpovídající pohled – U03c. Nutná koordinace se spárařskem keramického obkladu stěny a polohou vodoměrů v šachtě (instalační příčka)
- U03d – Výšková úroveň revizních dvířek ZTI viz odpovídající pohled – U03d. Nutná koordinace se spárařskem keramického obkladu stěny a polohou vodoměrů v šachtě (instalační příčka)
- U03e – Výšková úroveň revizních dvířek ZTI viz odpovídající pohled – U03e. Nutná koordinace se spárařskem keramického obkladu stěny a polohou vodoměrů v šachtě (instalační příčka)
- U03f – Výšková úroveň revizních dvířek ZTI viz odpovídající pohled – U03f. Nutná koordinace se spárařskem keramického obkladu stěny a polohou vodoměrů v šachtě (instalační příčka)
- U04a – Výšková poloha bytového rozvaděče SLP, NN viz odpovídající pohled – U04a
- U04b – Výšková poloha bytového rozvaděče SLP, NN a bytového rozdělovače podlahového vytápění viz odpovídající pohled – U04a
- U05a – Chodbové uspořádání revizních dvířek SLP, NN, hydrantu a patrového rozdělovače UT viz odpovídající pohled U05a
- U05b – Chodbové uspořádání revizních dvířek SLP, NN, hydrantu viz odpovídající pohled U05b

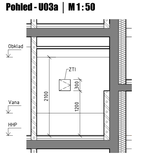
LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1NP - E1

Č.M.	Název místnosti	Plocha [m2]	S.V. [mm]	Podlaha Číslo	Podlaha Povrch	Strop	Stěny	Poznámka
E110.02	schodiště	32,04 m²	2645	P1a, P4	keramická dlažba	Druková omítka	Druková omítka, kor. sokl. v. 100 mm zapuštěný o omítku	
E110.03	výtah	3,12 m²	-	-	-	-	ZB-protipožární nátěr	
E110.04	chodba	20,34 m²	2645	P1a	keramická dlažba	Druková omítka	Druková omítka, kor. sokl. v. 100 mm zapuštěný o omítku	
		55,50 m²						
E111.01	předsíň	3,53 m²	2645	P1c	laminátová plovoucí	Druková omítka	Druková omítka, sokl. lišta v. 50 mm	
E111.02	wc + koupelna	5,49 m²	2645/P2325	P1b	keramická dlažba	SDK nenásávající do vlhka	keramický obklad v 2100 mm (po hr. záruběně)	
E111.03	obývací pokoj + kuchyně	31,11 m²	2645	P1c	laminátová plovoucí	Druková omítka	Druková omítka, sokl. lišta v. 50 mm	
E111.04	balkon	6,54 m²		P6	hydrofobní transparentní nátěr			
E111		46,67 m²						
E112.01	předsíň + chodba	9,42 m²	2645	P1c	laminátová plovoucí	Druková omítka	Druková omítka, sokl. lišta v. 50 mm	
E112.02	wc + koupelna	5,58 m²	2645/P2325	P1b	keramická dlažba	SDK nenásávající do vlhka	keramický obklad v 2100 mm (po hr. záruběně)	
E112.03	obývací pokoj + kuchyně	31,11 m²	2645	P1c	laminátová plovoucí	Druková omítka	Druková omítka, sokl. lišta v. 50 mm	
E112.04	ložnice	11,80 m²	2645	P1c	laminátová plovoucí	Druková omítka	Druková omítka, sokl. lišta v. 50 mm	
E112.05	terasa	26,61 m²	-	Ska, Skb	kačírek, betonová dlažba	-	-	
E112		84,58 m²						
E113.01	předsíň a chodba	8,98 m²	2645	P1c	laminátová plovoucí	Druková omítka	Druková omítka, sokl. lišta v. 50 mm	
E113.02	wc	1,35 m²	2645/P2325	P1b	keramická dlažba	SDK nenásávající do vlhka	ker. obklad v 1200 mm, Druk omítka	
E113.03	pokoj	15,75 m²	2645	P1c	laminátová plovoucí	Druková omítka	Druková omítka, sokl. lišta v. 50 mm	
E113.04	ložnice	15,89 m²	2645	P1c	laminátová plovoucí	Druková omítka	Druková omítka, sokl. lišta v. 50 mm	
E113.05	obývací pokoj + kuchyně	31,26 m²	2645/P2325	P1c	laminátová plovoucí	Druková omítka/SDK podhled	Druková omítka, sokl. lišta v. 50 mm	
E113.06	komora	2,79 m²	2645/P2325	P1b	keramická dlažba	SDK podhled	Druková omítka, sokl. lišta v. 50 mm	
E113.07	koupelna	4,72 m²	2645/P2325	P1b	keramická dlažba	SDK nenásávající do vlhka	keramický obklad v 2100 mm (po hr. záruběně)	
E113.08	terasa	35,25 m²	-	Ska, Skb	kačírek, betonová dlažba	-	-	
E113		114,39 m²						
E114.01	předsíň	6,09 m²	2645	P1c	laminátová plovoucí	Druková omítka	Druková omítka, sokl. lišta v. 50 mm	
E114.02	ložnice	12,22 m²	2645	P1c	laminátová plovoucí	Druková omítka	Druková omítka, sokl. lišta v. 50 mm	
E114.03	obývací pokoj + kuchyně	31,70 m²	2645	P1c	laminátová plovoucí	Druková omítka	Druková omítka, sokl. lišta v. 50 mm	
E114.04	wc + koupelna	5,58 m²	2645/P2325	P1b	keramická dlažba	SDK nenásávající do vlhka	keramický obklad v 2100 mm (po hr. záruběně)	
E114.05	terasa	69,60 m²	-	Ska, Skb	kačírek, betonová dlažba	-	-	
E114		125,19 m²						
E115.01	předsíň	3,77 m²	2645/P2325	P1c	laminátová plovoucí	Druková omítka/SDK podhled	Druková omítka, sokl. lišta v. 50 mm	
E115.02	obývací pokoj + kuchyně	26,63 m²	2645	P1c	laminátová plovoucí	Druková omítka	Druková omítka, sokl. lišta v. 50 mm	
E115.03	wc + koupelna	5,49 m²	2645/P2325	P1b	keramická dlažba	SDK nenásávající do vlhka	keramický obklad v 2100 mm (po hr. záruběně)	
E115.04	terasa	31,74 m²	-	Ska, Skb	kačírek, betonová dlažba	-	-	
E115		67,62 m²						
celkový součet - 29		493,95 m²						

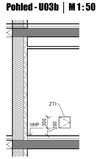
SCHÉMA



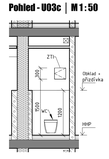
Pohled - U03a | M 1:50



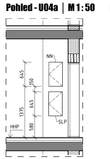
Pohled - U03b | M 1:50



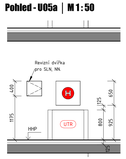
Pohled - U03c | M 1:50



Pohled - U04a | M 1:50



Pohled - U05a | M 1:50



Revize

Číslo	Datum	Popis změny	Jméno	Podpis

± 0,000 = 276,00 m.n.m. Bpv

Investor
UNISTAV DEVELOPMENT s.r.o.
Přílepy 6, 664 33 Brno
Kontaktní osoba: Martin Řehůřek
tel.+420 606 222 117, e-mail:martin.rehurek@unistav.cz

Místo stavby
Česká republika
Jihomoravský kraj
Brno – Královo Pole (Sadová)

Generální projektant
Zodpovědný projektant – Ing.arch. Robert Juřík
Zodpovědný projektant – Ing.arch. Robert Juřík
HIP + koordinat projektu – Ing. Radoslav Vančíková
Vypracoval – Ing. Helena Nečková
Kontroloval –

Projektant části PD
Zodpovědný projektant – Ing.arch. Robert Juřík
Vypracoval – Ing. Helena Nečková
Kontroloval –

ArchDesign, s.r.o.
Sochorova 21
616 00 Brno
IČ: 293 64 354
+420 541 420 911
www.archdesign.cz

název stavby	zak.č. / stupeň dokumentace
BD PANORAMA KOCIÁNKA I - 2. část B-15-086-100	**DPS**
název objektu	stupeň
BYTOVÝ DŮM E1, E2	**SO 160**
část projektu	
ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ČÁST	
název dokumentu	část / číslo v.
PŮDORYS 1NP - E1	**D.20.1.102a**

datum	**08/2017**
měřítko výkresu	**1:100**
číslo revize	**00**