

**PROHLÁŠENÍ**  
**vlastníka nemovité věci o vymezení jednotek**  
**podle § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen**  
**„Prohlášení“)**

Vlastník Otevřený podílový fond AMISTA MORAVSKÝ POZEMKOVÝ FOND, AMISTA investiční společnost, a.s., obhospodařovaný investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 274 37 558, se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00, zastoupen společností Byty Bolzano, s.r.o., na základě plné moci, která je zastoupena Ing. Ladislavem Smutným, jednatelem, prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to: pozemků označených v Geometrickém plánu pro vyznačení budovy, vyhotoveným Ing. Alešem Čechem, č. 1861-22/2018 (dále jen „*Geometrický plán*“) jako parc. č. 2722/54, parc. č. 2722/52, parc. č. 2722/53, parc. č. 2722/55, parc. č. 2722/57, parc. č. 2722/56, parc. č. 2722/58, jejichž součástí je stavba – nedokončený dům, v katastrálním území Černovice, obec Brno, okres Brno-město zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Geometrický plán tvoří jako nedílná součást přílohu tohoto Prohlášení.

Vlastník Otevřený podílový fond AMISTA MORAVSKÝ POZEMKOVÝ FOND, AMISTA investiční společnost, a.s., obhospodařovaný investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 274 37 558, se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00, zastoupen společností Byty Bolzano, s.r.o., na základě plné moci, která je zastoupena Ing. Ladislavem Smutným, jednatelem

u r č u j e

vymezené části nedokončeného domu, které se za podmínek podle zákona č. 89/2012 Sb. v aktuálním znění a v souladu se stavebním určením stanou jednotkami, zahrnujícími rovněž společné části nemovité věci.

Označení budovy:

Stavba, která se stává součástí pozemků označených v Geometrickém plánu jako parc. č. 2722/54, parc. č. 2722/52, parc. č. 2722/53, parc. č. 2722/55, parc. č. 2722/57, parc. č. 2722/56, parc. č. 2722/58, v obci Brno, k. ú. Černovice.

Obsah:	A/	Údaje o pozemcích, domu, obci a katastrálním území
	B/	Údaje o jednotkách, pojmenování a označení jednotlivých jednotek
	C/	Určení a popis společných částí nemovité věci
	D/	Velikost podílů na společných částech nemovité věci
	E/	Určení a popis společných částí nemovité věci, které jsou vyhrazeny k výlučnému užívání vlastníkům určitých jednotek
	F/	Věcná a jiná práva, případně závady, které přecházejí se vznikem vlastnického práva k jednotce na všechny vlastníky jednotek
	G/	Náležitosti stanov společenství vlastníků jednotek
	H/	Závěr

**A/ ÚDAJE O POZEMCÍCH, DOMU, OBCI A KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ**  
**(§ 1166 odst. 1 písm. a) zák. č. 89/2012 Sb.)**

1. Vlastník pozemků:

Vlastníkem pozemků označených v Geometrickém plánu jako parc. č. 2722/54, , parc. č. 2722/52, parc. č. 2722/53, parc. č. 2722/55, parc. č. 2722/57, parc. č. 2722/56, parc. č. 2722/58 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 47 m<sup>2</sup>, jejichž součástí je výše označená nedokončená budova:

Otevřený podílový fond **AMISTA MORAVSKÝ POZEMKOVÝ FOND, AMISTA investiční společnost, a.s.**, obhospodařovaný investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 274 37 558, se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00

2. Stavba, která se stává součástí pozemků označených v Geometrickém plánu jako parc. č. 2722/54, parc. č. 2722/52, parc. č. 2722/53, parc. č. 2722/55, parc. č. 2722/57, parc. č. 2722/56, parc. č. 2722/58, v katastrálním území Černovice, obec Brno (dále také jen „*nedokončený dům*“ či „*nedokončená budova*“), je budovou se 63 jednotkami, způsob využití: rozestavěné.

**3. Otevřený podílový fond AMISTA MORAVSKÝ POZEMKOVÝ FOND, AMISTA investiční společnost, a.s., obhospodařovaný investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 274 37 558, tímto čestně prohlašuje,**

že nedokončený dům, který je součástí pozemků označených v Geometrickém plánu jako parc. č. 2722/54, parc. č. 2722/52, parc. č. 2722/53, parc. č. 2722/55, parc. č. 2722/57, parc. č. 2722/56, parc. č. 2722/58, v katastrálním území Černovice, je dle § 1163 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je v takovém stupni rozestavěnosti, že je již navenek uzavřen obvodovými stěnami a střešní konstrukcí a byty a nebytové prostory jsou uzavřeny obvodovými stěnami.

**4. Popis konstrukce nedokončené budovy:**

V budově je celkem 63 jednotek, způsob využití: rozestavěné, zahrnujících 56 bytů a 7 jiných nebytových prostor. Z toho:

- v I. nadzemním podlaží se nachází 7 jiných nebytových prostor, 2 vstupy, chodby, schodiště s výtahovou šachtou, kočárkárna, kotelna a technická místnost,
- ve II. nadzemním podlaží se nachází 8 bytů, chodby a schodiště s výtahovou šachtou,
- ve III. nadzemním podlaží se nachází 8 bytů, chodby a schodiště s výtahovou šachtou,
- ve IV. nadzemním podlaží se nachází 8 bytů, chodby a schodiště s výtahovou šachtou,
- v V. nadzemním podlaží se nachází 8 bytů, chodby a schodiště s výtahovou šachtou,
- v VI. nadzemním podlaží se nachází 8 bytů, chodby a schodiště s výtahovou šachtou,
- v VII. nadzemním podlaží se nachází 8 bytů, chodby a schodiště s výtahovou šachtou,
- v VIII. nadzemním podlaží se nachází 8 bytů, chodby a schodiště s výtahovou šachtou.

Nedokončená budova je připojena na síť NN, veřejnou kanalizační soustavu, na veřejný vodovod a na plynovod.

5. Pozemky parc. č. 2722/54, parc. č. 2722/52, parc. č. 2722/53, parc. č. 2722/55, parc. č. 2722/57, parc. č. 2722/56, parc. č. 2722/58, jejichž součástí je nedokončený dům, se nachází v katastrálním území Černovice, obec Brno.

**B/ ÚDAJE O JEDNOTKÁCH, POJMENOVÁNÍ A OZNAČENÍ JEDNOTLIVÝCH JEDNOTEK  
(§ 1166 odst. 1 písm. b) bod 1 zák. č. 89/2012 Sb.)**

Vlastník prohlašuje, že vymezuje podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v budově celkem 63 jednotek.

Součástí každé jednotky a jejího příslušenství jsou (jestliže jsou tyto části provedeny) zejména vnitřní nenosné příčky, vnitřní omítky, vchodové dveře do bytu včetně zárubní, vnitřní dveře oddělující jednotlivé místnosti v jednotce, podlahové krytiny, keramické obklady stěn hygienických místností, domovní telefon, vnitřní elektroinstalace až po elektroměr, vnitřní slaboproudá elektroinstalace včetně přívodu kabelové TV, hlavní elektroinstalace až po elektroměr, vnitřní instalace studené a teplé vody až po podružné vodoměry vyjma těchto vodoměrů, vnitřní rozvody odpadního potrubí až po zaústění do stoupačích vedení, vnitřní rozvody topení až po poměrové měřidlo vyjma tohoto poměrového měřidla, rozvody vzduchotechniky až po zaústění do hlavních vzduchotechnických vedení.

V nedokončené budově jsou vymezeny následující jednotky:

**Jednotka č. 1 tvořená:**

- jiným nebytovým prostorem K-1
- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

Podlahová plocha jiného nebytového prostoru v jednotce: 54,3 m<sup>2</sup>

**Typ jednotka: kód č. 4**

**Umístění jiného nebytového prostoru v budově:** v 1. nadzemním podlaží, v půdoryse označen jako jiný nebytový prostor **K-1**, který se nachází v části A, druhý od hlavního vstupu do části A

**Účel užívání:** k podnikání  
**Způsob využití:** rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 2 tvořená:**

- jiným nebytovým prostorem **K-2**
- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha jiného nebytového prostoru v jednotce:** 47,0 m<sup>2</sup>  
**Typ jednotka: kód č. 4**

**Umístění jiného nebytového prostoru v budově:** v 1. nadzemním podlaží, v půdoryse označen jako jiný nebytový prostor **K-2**, který se nachází v části A vlevo, přímo vedle hlavního vstupu do části A

**Účel užívání:** k podnikání  
**Způsob využití:** rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 3 tvořená:**

- jiným nebytovým prostorem **K-3**
- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha jiného nebytového prostoru v jednotce:** 85,1 m<sup>2</sup>  
**Typ jednotka: kód č. 4**

**Umístění jiného nebytového prostoru v budově:** v 1. nadzemním podlaží, v půdoryse označen jako jiný nebytový prostor **K-3**, který se nachází v části A vpravo od hlavního vstupu do části A

**Účel užívání:** k podnikání  
**Způsob využití:** rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 4 tvořená:**

- jiným nebytovým prostorem **K-4**
- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha jiného nebytového prostoru v jednotce:** 36,0 m<sup>2</sup>  
**Typ jednotka: kód č. 4**

**Umístění jiného nebytového prostoru v budově:** v 1. nadzemním podlaží, v půdoryse označen jako jiný nebytový prostor **K-4**, který se nachází v části B vlevo, druhý zleva od hlavního vstupu do části B

**Účel užívání:** k podnikání  
**Způsob využití:** rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 5 tvořená:**

- jiným nebytovým prostorem **K-5**
- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha jiného nebytového prostoru v jednotce:** 46,8 m<sup>2</sup>  
**Typ jednotka: kód č. 4**

**Umístění jiného nebytového prostoru v budově:** v 1. nadzemním podlaží, v půdoryse označen jako jiný nebytový prostor **K-5**, který se nachází v části B vlevo od hlavního vstupu do části B

**Účel užívání:** k podnikání  
**Způsob využití:** rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 6 tvořená:**

- jiným nebytovým prostorem K-6
- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha jiného nebytového prostoru v jednotce:** 47,0 m<sup>2</sup>

**Typ jednotka:** kód č. 4

**Umístění jiného nebytového prostoru v budově:** v 1. nadzemním podlaží, v půdoryse označen jako jiný nebytový prostor K-6, který se nachází v části B vpravo, přímo vedle hlavního vstupu do části B

**Účel užívání:** k podnikání

**Způsob využití:** rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 7 tvořená:**

- jiným nebytovým prostorem K-7
- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha jiného nebytového prostoru v jednotce:** 51,1 m<sup>2</sup>

**Typ jednotka:** kód č. 4

**Umístění jiného nebytového prostoru v budově:** v 1. nadzemním podlaží, v půdoryse označen jako jiný nebytový prostor K-7, který se nachází v části B vpravo od hlavního vstupu do části B

**Účel užívání:** k podnikání

**Způsob využití:** rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 101 tvořená:**

- bytem A-201
- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha bytu v jednotce:** 75,0 m<sup>2</sup>

**Typ jednotka:** kód č. 4

**Umístění bytu v budově:** byt 2+kk, v půdoryse označen jako byt A-201 je umístěn ve 2. nadzemním podlaží, vpravo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části A

S vlastnictvím jednotky č. 101 (zahrnující byt A-201), je spojeno právo výlučného užívání balkonu o podlahové ploše 3,6 m<sup>2</sup>, jehož podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu

**Účel užívání:** k bydlení

**Způsob využití:** rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 102 tvořená:**

- bytem A-202
- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha bytu v jednotce:** 47,4 m<sup>2</sup>

**Typ jednotka:** kód č. 4

**Umístění bytu v budově:** byt 1+1, v půdoryse označen jako byt A-202 je umístěn ve 2. nadzemním podlaží, přímo vpravo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části A. K bytu náleží komora v půdoryse označena jako A-202-1 je umístěna ve 2. nadzemním podlaží, vlevo při vstupu na podlaží, o podlahové ploše 3,9 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se započítává do celkové podlahové plochy bytu

S vlastnictvím jednotky č. 102 (zahrnující byt A-202), je spojeno právo výlučného užívání lodžie o podlahové ploše 4,1 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu

**Účel užívání:** k bydlení

**Způsob využití:** rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 103 tvořená:**

- bytem A-203

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha bytu v jednotce:** 48,0 m<sup>2</sup>

**Typ jednotka:** kód č. 4

**Umístění bytu v budově:** byt 1+1, v půdoryse označen jako byt A-203 je umístěn ve 2. nadzemním podlaží, přímo vlevo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části A. K bytu náleží komora v půdoryse označena jako A-203-1 je umístěna ve 2. nadzemním podlaží, vlevo při vstupu na podlaží, o podlahové ploše 4,5 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se započítává do celkové podlahové plochy bytu

S vlastnictvím jednotky č. 103 (zahrnující byt A-203), je spojeno právo výlučného užívání lodžie o podlahové ploše 4,1 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu

**Účel užívání:** k bydlení

**Způsob využití:** rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 104 tvořená:**

- bytem A-204

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha bytu v jednotce:** 40,0 m<sup>2</sup>

**Typ jednotka:** kód č. 4

**Umístění bytu v budově:** byt 1+kk, v půdoryse označen jako byt A-204 je umístěn ve 2. nadzemním podlaží, vlevo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části A.

**Účel užívání:** k bydlení

**Způsob využití:** rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 105 tvořená:**

- bytem A-301

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha bytu v jednotce:** 75,0 m<sup>2</sup>

**Typ jednotka:** kód č. 4

**Umístění bytu v budově:** byt 2+kk, v půdoryse označen jako byt A-301 je umístěn ve 3. nadzemním podlaží, vpravo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části A

S vlastnictvím jednotky č. 105 (zahrnující byt A-301), je spojeno právo výlučného užívání balkonu o podlahové ploše 3,6 m<sup>2</sup>, jehož podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu

**Účel užívání:** k bydlení

**Způsob využití:** rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 106 tvořená:**

- bytem A-302

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha bytu v jednotce:** 47,4 m<sup>2</sup>

**Typ jednotka:** kód č. 4

**Umístění bytu v budově:** byt 1+1, v půdoryse označen jako byt A-302 je umístěn ve 3. nadzemním podlaží, přímo vpravo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části A. K bytu náleží komora v půdoryse označena jako A-302-1 je umístěna ve 3. nadzemním podlaží, vlevo při vstupu na podlaží, o podlahové ploše 3,9 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se započítává do celkové podlahové plochy bytu

S vlastnictvím jednotky č. 106 (zahrnující byt A-302), je spojeno právo výlučného užívání lodžie o podlahové ploše 4,1 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu

Účel užívání: k bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 107 tvořená:**

- bytem A-303

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

Podlahová plocha bytu v jednotce: 48,0 m<sup>2</sup>

Typ jednotka: kód č. 4

Umístění bytu v budově: byt 1+1, v půdoryse označen jako byt A-303 je umístěn ve 3. nadzemním podlaží, přímo vlevo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části A. K bytu náleží komora v půdoryse označena jako A-303-1 je umístěna ve 3. nadzemním podlaží, vlevo při vstupu na podlaží, o podlahové ploše 4,5 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se započítává do celkové podlahové plochy bytu

S vlastnictvím jednotky č. 107 (zahrnující byt A-303), je spojeno právo výlučného užívání lodžie o podlahové ploše 4,1 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu

Účel užívání: k bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 108 tvořená:**

- bytem A-304

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

Podlahová plocha bytu v jednotce: 40,0 m<sup>2</sup>

Typ jednotka: kód č. 4

Umístění bytu v budově: byt 1+kk, v půdoryse označen jako byt A-304 je umístěn ve 3. nadzemním podlaží, vlevo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části A.

Účel užívání: k bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 109 tvořená:**

- bytem A-401

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

Podlahová plocha bytu v jednotce: 75,0 m<sup>2</sup>

Typ jednotka: kód č. 4

Umístění bytu v budově: byt 2+kk, v půdoryse označen jako byt A-401 je umístěn ve 4. nadzemním podlaží, vpravo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části A

S vlastnictvím jednotky č. 109 (zahrnující byt A-401), je spojeno právo výlučného užívání balkonu o podlahové ploše 3,6 m<sup>2</sup>, jehož podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu

Účel užívání: k bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 110 tvořená:**

- bytem A-402

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

Podlahová plocha bytu v jednotce: 47,4 m<sup>2</sup>

Typ jednotka: kód č. 4

**Umístění bytu v budově:** byt 1+1, v půdoryse označen jako byt A-402 je umístěn ve 4. nadzemním podlaží, přímo vpravo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části A. K bytu náleží komora v půdoryse označena jako A-402-1 je umístěna ve 4. nadzemním podlaží, vlevo při vstupu na podlaží, o podlahové ploše 3,9 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se započítává do celkové podlahové plochy bytu

S vlastnictvím jednotky č. 110 (zahrnující byt A-402), je spojeno právo výlučného užívání lodžie o podlahové ploše 4,1 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu

**Účel užívání:** k bydlení

**Způsob využití:** rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 111 tvořená:**

- bytem A-403

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha bytu v jednotce:** 48,0 m<sup>2</sup>

**Typ jednotka:** kód č. 4

**Umístění bytu v budově:** byt 1+1, v půdoryse označen jako byt A-403 je umístěn ve 4. nadzemním podlaží, přímo vlevo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části A. K bytu náleží komora v půdoryse označena jako A-403-1 je umístěna ve 4. nadzemním podlaží, vlevo při vstupu na podlaží, o podlahové ploše 4,5 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se započítává do celkové podlahové plochy bytu

S vlastnictvím jednotky č. 111 (zahrnující byt A-403), je spojeno právo výlučného užívání lodžie o podlahové ploše 4,1 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu

**Účel užívání:** k bydlení

**Způsob využití:** rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 112 tvořená:**

- bytem A-404

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha bytu v jednotce:** 40,0 m<sup>2</sup>

**Typ jednotka:** kód č. 4

**Umístění bytu v budově:** byt 1+kk, v půdoryse označen jako byt A-404 je umístěn ve 4. nadzemním podlaží, vlevo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části A.

**Účel užívání:** k bydlení

**Způsob využití:** rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 113 tvořená:**

- bytem A-501

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha bytu v jednotce:** 75,0 m<sup>2</sup>

**Typ jednotka:** kód č. 4

**Umístění bytu v budově:** byt 2+kk, v půdoryse označen jako byt A-501 je umístěn v 5. nadzemním podlaží, vpravo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části A

S vlastnictvím jednotky č. 113 (zahrnující byt A-501), je spojeno právo výlučného užívání balkonu o podlahové ploše 3,6 m<sup>2</sup>, jehož podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu

**Účel užívání:** k bydlení

**Způsob využití:** rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 114 tvořená:**

- bytem A-502

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha bytu v jednotce:** 47,4 m<sup>2</sup>

**Typ jednotka:** kód č. 4

**Umístění bytu v budově:** byt 1+1, v půdoryse označen jako byt A-502 je umístěn v 5. nadzemním podlaží, přímo vpravo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části A. K bytu náleží komora v půdoryse označena jako A-502-1 je umístěna v 5. nadzemním podlaží, vlevo při vstupu na podlaží, o podlahové ploše 3,9 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se započítává do celkové podlahové plochy bytu

S vlastnictvím jednotky č. 114 (zahrnující byt A-502), je spojeno právo výlučného užívání lodžie o podlahové ploše 4,1 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu

**Účel užívání:** k bydlení

**Způsob využití:** rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 115 tvořená:**

- bytem A-503

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha bytu v jednotce:** 48,0 m<sup>2</sup>

**Typ jednotka:** kód č. 4

**Umístění bytu v budově:** byt 1+1, v půdoryse označen jako byt A-503 je umístěn v 5. nadzemním podlaží, přímo vlevo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části A. K bytu náleží komora v půdoryse označena jako A-503-1 je umístěna v 5. nadzemním podlaží, vlevo při vstupu na podlaží, o podlahové ploše 4,5 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se započítává do celkové podlahové plochy bytu

S vlastnictvím jednotky č. 115 (zahrnující byt A-503), je spojeno právo výlučného užívání lodžie o podlahové ploše 4,1 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu

**Účel užívání:** k bydlení

**Způsob využití:** rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 116 tvořená:**

- bytem A-504

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha bytu v jednotce:** 40,0 m<sup>2</sup>

**Typ jednotka:** kód č. 4

**Umístění bytu v budově:** byt 1+kk, v půdoryse označen jako byt A-504 je umístěn v 5. nadzemním podlaží, vlevo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části A.

**Účel užívání:** k bydlení

**Způsob využití:** rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 117 tvořená:**

- bytem A-601

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha bytu v jednotce:** 75,0 m<sup>2</sup>

**Typ jednotka:** kód č. 4

**Umístění bytu v budově:** byt 2+kk, v půdoryse označen jako byt A-601 je umístěn v 6. nadzemním podlaží, vpravo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části A



S vlastnictvím jednotky č. 117 (zahrnující byt A-601), je spojeno právo výlučného užívání balkonu o podlahové ploše 3,6 m<sup>2</sup>, jehož podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu

Účel užívání: k bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 118 tvořená:**

- bytem A-602

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha bytu v jednotce: 47,4 m<sup>2</sup>**

**Typ jednotka: kód č. 4**

**Umístění bytu v budově:** byt 1+1, v půdoryse označen jako byt A-602 je umístěn v 6. nadzemním podlaží, přímo vpravo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části A. K bytu náleží komora v půdoryse označena jako A-602-1 je umístěna v 6. nadzemním podlaží, vlevo při vstupu na podlaží, o podlahové ploše 3,9 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se započítává do celkové podlahové plochy bytu

S vlastnictvím jednotky č. 118 (zahrnující byt A-602), je spojeno právo výlučného užívání lodžie o podlahové ploše 4,1 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu

Účel užívání: k bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 119 tvořená:**

- bytem A-603

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha bytu v jednotce: 48,0 m<sup>2</sup>**

**Typ jednotka: kód č. 4**

**Umístění bytu v budově:** byt 1+1, v půdoryse označen jako byt A-603 je umístěn v 6. nadzemním podlaží, přímo vlevo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části A. K bytu náleží komora v půdoryse označena jako A-603-1 je umístěna v 6. nadzemním podlaží, vlevo při vstupu na podlaží, o podlahové ploše 4,5 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se započítává do celkové podlahové plochy bytu

S vlastnictvím jednotky č. 119 (zahrnující byt A-603), je spojeno právo výlučného užívání lodžie o podlahové ploše 4,1 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu

S vlastnictvím jednotky č. 119 (zahrnující byt A-603), je spojeno právo výlučného užívání části budovy – části západní fasády (pohled z ulice Ostravská) pro účely umístění billboardu vč. konstrukce a jejího kotvení, o rozměrech max. 8,5 metrů na šířku a 9 metrů na výšku. Přesné umístění billboardu na části západní fasády (pohled z ulice Ostravská) je patrné ze situačního nákresu, který tvoří přílohu tohoto Prohlášení. Povinnost podílet se na opravách a údržbě této části fasády, dotčené billboardem má vlastník jednotky č. 119. Billboard bude osvětlen. Náklady za osvětlení bude hradit výlučně vlastník jednotky č. 119, když za účelem zjištění skutečné spotřeby bude zřízen podružný elektroměr, popř. bude zřízeno nové odběrné místo.

Účel užívání: k bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 120 tvořená:**

- bytem A-604

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha bytu v jednotce: 40,0 m<sup>2</sup>**

**Typ jednotka: kód č. 4**

**Umístění bytu v budově:** byt 1+kk, v půdoryse označen jako byt A-604 je umístěn v 6. nadzemním podlaží, vlevo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části A.

Účel užívání: k bydlení  
Způsob využití: rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 121 tvořená:**

- bytem A-701
- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

Podlahová plocha bytu v jednotce: 75,0 m<sup>2</sup>  
Typ jednotka: kód č. 4

Umístění bytu v budově: byt 2+kk, v půdoryse označen jako byt A-701 je umístěn v 7. nadzemním podlaží, vpravo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části A

S vlastnictvím jednotky č. 121 (zahrnující byt A-701), je spojeno právo výlučného užívání balkonu o podlahové ploše 3,6 m<sup>2</sup>, jehož podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu

Účel užívání: k bydlení  
Způsob využití: rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 122 tvořená:**

- bytem A-702
- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

Podlahová plocha bytu v jednotce: 47,4 m<sup>2</sup>  
Typ jednotka: kód č. 4

Umístění bytu v budově: byt 1+1, v půdoryse označen jako byt A-702 je umístěn v 7. nadzemním podlaží, přímo vpravo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části A. K bytu náleží komora v půdoryse označena jako A-702-1 je umístěna v 7. nadzemním podlaží, vlevo při vstupu na podlaží, o podlahové ploše 3,9 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se započítává do celkové podlahové plochy bytu

S vlastnictvím jednotky č. 122 (zahrnující byt A-702), je spojeno právo výlučného užívání lodžie o podlahové ploše 4,1 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu

Účel užívání: k bydlení  
Způsob využití: rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 123 tvořená:**

- bytem A-703
- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

Podlahová plocha bytu v jednotce: 48,0 m<sup>2</sup>  
Typ jednotka: kód č. 4

Umístění bytu v budově: byt 1+1, v půdoryse označen jako byt A-703 je umístěn v 7. nadzemním podlaží, přímo vlevo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části A. K bytu náleží komora v půdoryse označena jako A-703-1 je umístěna v 7. nadzemním podlaží, vlevo při vstupu na podlaží, o podlahové ploše 4,5 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se započítává do celkové podlahové plochy bytu

S vlastnictvím jednotky č. 123 (zahrnující byt A-703), je spojeno právo výlučného užívání lodžie o podlahové ploše 4,1 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu

Účel užívání: k bydlení  
Způsob využití: rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 124 tvořená:**

- bytem A-704
- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha bytu v jednotce:** 40,0 m<sup>2</sup>  
**Typ jednotka:** kód č. 4

**Umístění bytu v budově:** byt 1+kk, v půdoryse označen jako byt **A-704** je umístěn v 7. nadzemním podlaží, vlevo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části A.

**Účel užívání:** k bydlení  
**Způsob využití:** rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 125 tvořená:**

- bytem **A-801**
- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha bytu v jednotce:** 75,0 m<sup>2</sup>  
**Typ jednotka:** kód č. 4

**Umístění bytu v budově:** byt 2+kk, v půdoryse označen jako byt **A-801** je umístěn v 8. nadzemním podlaží, vpravo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části A

S vlastnictvím jednotky č. **125** (zahrnující byt **A-801**), je spojeno právo výlučného užívání balkonu o podlahové ploše 3,6 m<sup>2</sup>, jehož podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu

**Účel užívání:** k bydlení  
**Způsob využití:** rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 126 tvořená:**

- bytem **A-802**
- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha bytu v jednotce:** 47,4 m<sup>2</sup>  
**Typ jednotka:** kód č. 4

**Umístění bytu v budově:** byt 1+1, v půdoryse označen jako byt **A-802** je umístěn v 8. nadzemním podlaží, přímo vpravo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části A. K bytu náleží komora v půdoryse označena jako **A-802-1** je umístěna v 8. nadzemním podlaží, vlevo při vstupu na podlaží, o podlahové ploše 3,9 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se započítává do celkové podlahové plochy bytu

S vlastnictvím jednotky č. **126** (zahrnující byt **A-802**), je spojeno právo výlučného užívání lodžie o podlahové ploše 4,1 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu

**Účel užívání:** k bydlení  
**Způsob využití:** rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 127 tvořená:**

- bytem **A-803**
- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha bytu v jednotce:** 48,0 m<sup>2</sup>  
**Typ jednotka:** kód č. 4

**Umístění bytu v budově:** byt 1+1, v půdoryse označen jako byt **A-803** je umístěn v 8. nadzemním podlaží, přímo vlevo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části A. K bytu náleží komora v půdoryse označena jako **A-803-1** je umístěna v 8. nadzemním podlaží, vlevo při vstupu na podlaží, o podlahové ploše 4,5 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se započítává do celkové podlahové plochy bytu

S vlastnictvím jednotky č. **127** (zahrnující byt **A-803**), je spojeno právo výlučného užívání lodžie o podlahové ploše 4,1 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu

**Účel užívání:** k bydlení  
**Způsob využití:** rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 128 tvořená:**

- bytem A-804

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

Podlahová plocha bytu v jednotce: 40,0 m<sup>2</sup>

Typ jednotka: kód č. 4

Umístění bytu v budově: byt 1+kk, v půdoryse označen jako byt A-804 je umístěn v 8. nadzemním podlaží, vlevo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části A.

Účel užívání: k bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 129 tvořená:**

- bytem B-201

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

Podlahová plocha bytu v jednotce: 70,2 m<sup>2</sup>

Typ jednotka: kód č. 4

Umístění bytu v budově: byt 2+kk, v půdoryse označen jako byt B-201 je umístěn ve 2. nadzemním podlaží, vlevo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části B

S vlastnictvím jednotky č. 129 (zahrmující byt B-201), je spojeno právo výlučného užívání balkonu o podlahové ploše 4,8 m<sup>2</sup>, jehož podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu

Účel užívání: k bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 130 tvořená:**

- bytem B-202

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

Podlahová plocha bytu v jednotce: 47,4 m<sup>2</sup>

Typ jednotka: kód č. 4

Umístění bytu v budově: byt 1+1, v půdoryse označen jako byt B-202 je umístěn ve 2. nadzemním podlaží, přímo vlevo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části B. K bytu náleží komora v půdoryse označena jako B-202-1 je umístěna ve 2. nadzemním podlaží, vpravo při vstupu na podlaží, o podlahové ploše 3,9 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se započítává do celkové podlahové plochy bytu

S vlastnictvím jednotky č. 130 (zahrmující byt B-202), je spojeno právo výlučného užívání lodžie o podlahové ploše 4,1 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu

Účel užívání: k bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 131 tvořená:**

- bytem B-203

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

Podlahová plocha bytu v jednotce: 48,0 m<sup>2</sup>

Typ jednotka: kód č. 4

Umístění bytu v budově: byt 1+1, v půdoryse označen jako byt B-203 je umístěn ve 2. nadzemním podlaží, přímo vpravo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části B. K bytu náleží komora v půdoryse označena jako B-203-1 je umístěna ve 2. nadzemním podlaží, vpravo při vstupu na podlaží, o podlahové ploše 4,5 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se započítává do celkové podlahové plochy bytu

S vlastnictvím jednotky č. 131 (zahrnující byt B-203), je spojeno právo výlučného užívání lodžie o podlahové ploše 4,1 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu

Účel užívání: k bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 132 tvořená:**

- bytem B-204

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

Podlahová plocha bytu v jednotce: 40,0 m<sup>2</sup>

Typ jednotka: kód č. 4

Umístění bytu v budově: byt 1+kk, v půdoryse označen jako byt B-204 je umístěn ve 2. nadzemním podlaží, vpravo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části B.

Účel užívání: k bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 133 tvořená:**

- bytem B-301

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

Podlahová plocha bytu v jednotce: 70,2 m<sup>2</sup>

Typ jednotka: kód č. 4

Umístění bytu v budově: byt 2+kk, v půdoryse označen jako byt B-301 je umístěn ve 3. nadzemním podlaží, vlevo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části B

S vlastnictvím jednotky č. 133 (zahrnující byt B-301), je spojeno právo výlučného užívání balkonu o podlahové ploše 4,8 m<sup>2</sup>, jehož podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu

Účel užívání: k bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 134 tvořená:**

- bytem B-302

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

Podlahová plocha bytu v jednotce: 47,4 m<sup>2</sup>

Typ jednotka: kód č. 4

Umístění bytu v budově: byt 1+1, v půdoryse označen jako byt B-302 je umístěn ve 3. nadzemním podlaží, přímo vlevo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části B. K bytu náleží komora v půdoryse označena jako B-302-1 je umístěna ve 3. nadzemním podlaží, vpravo při vstupu na podlaží, o podlahové ploše 3,9 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se započítává do celkové podlahové plochy bytu

S vlastnictvím jednotky č. 134 (zahrnující byt B-302), je spojeno právo výlučného užívání lodžie o podlahové ploše 4,1 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu

Účel užívání: k bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 135 tvořená:**

- bytem B-303

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

Podlahová plocha bytu v jednotce: 48,0 m<sup>2</sup>

Typ jednotka: kód č. 4

**Umístění bytu v budově:** byt 1+1, v půdoryse označen jako byt **B-303** je umístěn ve 3. nadzemním podlaží, přímo vpravo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části B. K bytu náleží komora v půdoryse označena jako B-303-1 je umístěna ve 3. nadzemním podlaží, vpravo při vstupu na podlaží, o podlahové ploše 4,5 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se započítává do celkové podlahové plochy bytu

S vlastnictvím jednotky č. 135 (zahrnující byt B-303), je spojeno právo výlučného užívání lodžie o podlahové ploše 4,1 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu

**Účel užívání:** k bydlení

**Způsob využití:** rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 136 tvořená:**

- bytem B-304

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha bytu v jednotce:** 40,0 m<sup>2</sup>

**Typ jednotka:** kód č. 4

**Umístění bytu v budově:** byt 1+kk, v půdoryse označen jako byt **B-304** je umístěn ve 3. nadzemním podlaží, vpravo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části B.

**Účel užívání:** k bydlení

**Způsob využití:** rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 137 tvořená:**

- bytem B-401

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha bytu v jednotce:** 70,2 m<sup>2</sup>

**Typ jednotka:** kód č. 4

**Umístění bytu v budově:** byt 2+kk, v půdoryse označen jako byt **B-401** je umístěn ve 4. nadzemním podlaží, vlevo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části B

S vlastnictvím jednotky č. 137 (zahrnující byt B-401), je spojeno právo výlučného užívání balkonu o podlahové ploše 4,8 m<sup>2</sup>, jehož podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu

**Účel užívání:** k bydlení

**Způsob využití:** rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 138 tvořená:**

- bytem B-402

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha bytu v jednotce:** 47,4 m<sup>2</sup>

**Typ jednotka:** kód č. 4

**Umístění bytu v budově:** byt 1+1, v půdoryse označen jako byt **B-402** je umístěn ve 4. nadzemním podlaží, přímo vlevo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části B. K bytu náleží komora v půdoryse označena jako B-402-1 je umístěna ve 4. nadzemním podlaží, vpravo při vstupu na podlaží, o podlahové ploše 3,9 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se započítává do celkové podlahové plochy bytu

S vlastnictvím jednotky č. 138 (zahrnující byt B-402), je spojeno právo výlučného užívání lodžie o podlahové ploše 4,1 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu

**Účel užívání:** k bydlení

**Způsob využití:** rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 139 tvořená:**

- bytem B-403

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha bytu v jednotce:** 48,0 m<sup>2</sup>

**Typ jednotka:** kód č. 4

**Umístění bytu v budově:** byt 1+1, v půdoryse označen jako byt **B-403** je umístěn ve 4. nadzemním podlaží, přímo vpravo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části B. K bytu náleží komora v půdoryse označena jako B-403-1 je umístěna ve 4. nadzemním podlaží, vpravo při vstupu na podlaží, o podlahové ploše 4,5 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se započítává do celkové podlahové plochy bytu

S vlastnictvím jednotky č. 139 (zahrnující byt B-403), je spojeno právo výlučného užívání lodžie o podlahové ploše 4,1 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu

**Účel užívání:** k bydlení

**Způsob využití:** rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 140 tvořená:**

- bytem B-404

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha bytu v jednotce:** 40,0 m<sup>2</sup>

**Typ jednotka:** kód č. 4

**Umístění bytu v budově:** byt 1+kk, v půdoryse označen jako byt **B-404** je umístěn ve 4. nadzemním podlaží, vpravo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části B.

**Účel užívání:** k bydlení

**Způsob využití:** rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 141 tvořená:**

- bytem B-501

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha bytu v jednotce:** 70,2 m<sup>2</sup>

**Typ jednotka:** kód č. 4

**Umístění bytu v budově:** byt 2+kk, v půdoryse označen jako byt **B-501** je umístěn v 5. nadzemním podlaží, vlevo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části B

S vlastnictvím jednotky č. 141 (zahrnující byt B-501), je spojeno právo výlučného užívání balkonu o podlahové ploše 4,8 m<sup>2</sup>, jehož podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu

**Účel užívání:** k bydlení

**Způsob využití:** rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 142 tvořená:**

- bytem B-502

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha bytu v jednotce:** 47,4 m<sup>2</sup>

**Typ jednotka:** kód č. 4

**Umístění bytu v budově:** byt 1+1, v půdoryse označen jako byt **B-502** je umístěn v 5. nadzemním podlaží, přímo vlevo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části B. K bytu náleží komora v půdoryse označena jako B-502-1 je umístěna v 5. nadzemním podlaží, vpravo při vstupu na podlaží, o podlahové ploše 3,9 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se započítává do celkové podlahové plochy bytu

S vlastnictvím jednotky č. 142 (zahrnující byt B-502), je spojeno právo výlučného užívání lodžie o podlahové ploše 4,1 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu

Účel užívání: k bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 143 tvořená:**

- bytem B-503

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha bytu v jednotce: 48,0 m<sup>2</sup>**

**Typ jednotka: kód č. 4**

**Umístění bytu v budově:** byt 1+1, v půdoryse označen jako byt B-503 je umístěn v 5. nadzemním podlaží, přímo vpravo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části B. K bytu náleží komora v půdoryse označena jako B-503-1 je umístěna v 5. nadzemním podlaží, vpravo při vstupu na podlaží, o podlahové ploše 4,5 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se započítává do celkové podlahové plochy bytu

S vlastnictvím jednotky č. 143 (zahrnující byt B-503), je spojeno právo výlučného užívání lodžie o podlahové ploše 4,1 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu

Účel užívání: k bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 144 tvořená:**

- bytem B-504

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha bytu v jednotce: 40,0 m<sup>2</sup>**

**Typ jednotka: kód č. 4**

**Umístění bytu v budově:** byt 1+kk, v půdoryse označen jako byt B-504 je umístěn v 5. nadzemním podlaží, vpravo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části B.

Účel užívání: k bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 145 tvořená:**

- bytem B-601

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha bytu v jednotce: 70,2 m<sup>2</sup>**

**Typ jednotka: kód č. 4**

**Umístění bytu v budově:** byt 2+kk, v půdoryse označen jako byt B-601 je umístěn v 6. nadzemním podlaží, vlevo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části B

S vlastnictvím jednotky č. 145 (zahrnující byt B-601), je spojeno právo výlučného užívání balkonu o podlahové ploše 4,8 m<sup>2</sup>, jehož podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu

Účel užívání: k bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 146 tvořená:**

- bytem B-602

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha bytu v jednotce: 47,4 m<sup>2</sup>**

**Typ jednotka: kód č. 4**



**Umístění bytu v budově:** byt 1+1, v půdoryse označen jako byt **B-602** je umístěn v 6. nadzemním podlaží, přímo vlevo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části B. K bytu náleží komora v půdoryse označena jako B-602-1 je umístěna v 6. nadzemním podlaží, vpravo při vstupu na podlaží, o podlahové ploše 3,9 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se započítává do celkové podlahové plochy bytu

S vlastnictvím jednotky č. 146 (zahrnující byt B-602), je spojeno právo výlučného užívání lodžie o podlahové ploše 4,1 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu

**Účel užívání:** k bydlení

**Způsob využití:** rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 147 tvořená:**

- bytem B-603

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha bytu v jednotce:** 48,0 m<sup>2</sup>

**Typ jednotka:** kód č. 4

**Umístění bytu v budově:** byt 1+1, v půdoryse označen jako byt **B-603** je umístěn v 6. nadzemním podlaží, přímo vpravo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části B. K bytu náleží komora v půdoryse označena jako B-603-1 je umístěna v 6. nadzemním podlaží, vpravo při vstupu na podlaží, o podlahové ploše 4,5 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se započítává do celkové podlahové plochy bytu

S vlastnictvím jednotky č. 147 (zahrnující byt B-603), je spojeno právo výlučného užívání lodžie o podlahové ploše 4,1 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu

**Účel užívání:** k bydlení

**Způsob využití:** rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 148 tvořená:**

- bytem B-604

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha bytu v jednotce:** 40,0 m<sup>2</sup>

**Typ jednotka:** kód č. 4

**Umístění bytu v budově:** byt 1+kk, v půdoryse označen jako byt **B-604** je umístěn v 6. nadzemním podlaží, vpravo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části B.

**Účel užívání:** k bydlení

**Způsob využití:** rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 149 tvořená:**

- bytem B-701

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha bytu v jednotce:** 70,2 m<sup>2</sup>

**Typ jednotka:** kód č. 4

**Umístění bytu v budově:** byt 2+kk, v půdoryse označen jako byt **B-701** je umístěn v 7. nadzemním podlaží, vlevo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části B

S vlastnictvím jednotky č. 149 (zahrnující byt B-701), je spojeno právo výlučného užívání balkonu o podlahové ploše 4,8 m<sup>2</sup>, jehož podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu

**Účel užívání:** k bydlení

**Způsob využití:** rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 150 tvořená:**

- bytem B-702

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha bytu v jednotce:** 47,4 m<sup>2</sup>

**Typ jednotka:** kód č. 4

**Umístění bytu v budově:** byt 1+1, v půdoryse označen jako byt B-702 je umístěn v 7. nadzemním podlaží, přímo vlevo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části B. K bytu náleží komora v půdoryse označena jako B-702-1 je umístěna v 7. nadzemním podlaží, vpravo při vstupu na podlaží, o podlahové ploše 3,9 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se započítává do celkové podlahové plochy bytu

S vlastnictvím jednotky č. 150 (zahrnující byt B-702), je spojeno právo výlučného užívání lodžie o podlahové ploše 4,1 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu

**Účel užívání:** k bydlení

**Způsob využití:** rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 151 tvořená:**

- bytem B-703

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha bytu v jednotce:** 48,0 m<sup>2</sup>

**Typ jednotka:** kód č. 4

**Umístění bytu v budově:** byt 1+1, v půdoryse označen jako byt B-703 je umístěn v 7. nadzemním podlaží, přímo vpravo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části B. K bytu náleží komora v půdoryse označena jako B-703-1 je umístěna v 7. nadzemním podlaží, vpravo při vstupu na podlaží, o podlahové ploše 4,5 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se započítává do celkové podlahové plochy bytu

S vlastnictvím jednotky č. 151 (zahrnující byt B-703), je spojeno právo výlučného užívání lodžie o podlahové ploše 4,1 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu

**Účel užívání:** k bydlení

**Způsob využití:** rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 152 tvořená:**

- bytem B-704

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha bytu v jednotce:** 40,0 m<sup>2</sup>

**Typ jednotka:** kód č. 4

**Umístění bytu v budově:** byt 1+kk, v půdoryse označen jako byt B-704 je umístěn v 7. nadzemním podlaží, vpravo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části B.

**Účel užívání:** k bydlení

**Způsob využití:** rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 153 tvořená:**

- bytem B-801

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

**Podlahová plocha bytu v jednotce:** 70,2 m<sup>2</sup>

**Typ jednotka:** kód č. 4

**Umístění bytu v budově:** byt 2+kk, v půdoryse označen jako byt B-801 je umístěn v 8. nadzemním podlaží, vlevo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části B

S vlastnictvím jednotky č. 153 (zahrnující byt B-801), je spojeno právo výlučného užívání balkonu o podlahové ploše 4,8 m<sup>2</sup>, jehož podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu

Účel užívání: k bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 154 tvořená:**

- bytem B-802

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

Podlahová plocha bytu v jednotce: 47,4 m<sup>2</sup>

Typ jednotka: kód č. 4

Umístění bytu v budově: byt 1+1, v půdoryse označen jako byt B-802 je umístěn v 8. nadzemním podlaží, přímo vlevo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části B. K bytu náleží komora v půdoryse označena jako B-802-1 je umístěna v 8. nadzemním podlaží, vpravo při vstupu na podlaží, o podlahové ploše 3,9 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se započítává do celkové podlahové plochy bytu

S vlastnictvím jednotky č. 154 (zahrnující byt B-802), je spojeno právo výlučného užívání lodžie o podlahové ploše 4,1 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu

Účel užívání: k bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 155 tvořená:**

- bytem B-803

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

Podlahová plocha bytu v jednotce: 48,0 m<sup>2</sup>

Typ jednotka: kód č. 4

Umístění bytu v budově: byt 1+1, v půdoryse označen jako byt B-803 je umístěn v 8. nadzemním podlaží, přímo vpravo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části B. K bytu náleží komora v půdoryse označena jako B-803-1 je umístěna v 8. nadzemním podlaží, vpravo při vstupu na podlaží, o podlahové ploše 4,5 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se započítává do celkové podlahové plochy bytu

S vlastnictvím jednotky č. 155 (zahrnující byt B-803), je spojeno právo výlučného užívání lodžie o podlahové ploše 4,1 m<sup>2</sup>, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu

Účel užívání: k bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

---

**Jednotka č. 156 tvořená:**

- bytem B-804

- spoluvlastnickým podílem na spol. částech nemovité věci dle článku D / tohoto Prohlášení

Podlahová plocha bytu v jednotce: 40,0 m<sup>2</sup>

Typ jednotka: kód č. 4

Umístění bytu v budově: byt 1+kk, v půdoryse označen jako byt B-804 je umístěn v 8. nadzemním podlaží, vpravo při vstupu na podlaží ze schodišťového prostoru části B.

Účel užívání: k bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

---

**C/ URČENÍ A POPIS SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ NEMOVITÉ VĚCI**  
(§ 1166 odst. 1 písm. b) bod 2 zák. č. 89/2012 Sb.)

1. Společnými částmi nemovité věci dle § 1160 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. je:

- pozemky označené v Geometrickém plánu jako parc. č. 2722/54, parc. č. 2722/52, parc. č. 2722/53, parc. č. 2722/55, parc. č. 2722/57, parc. č. 2722/56, parc. č. 2722/58, jejichž součástí je nedokončený dům, v katastrálním území Černovice, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

2. Dle § 5 odst. 1 nařízení vlády č. 366/2013 Sb. jsou dále jako společnými částmi nemovité věci, části podstatné pro zachování domu včetně jeho hlavních konstrukcí a jeho tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu nebo jiného nebytového prostoru jiného vlastníka jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání bytu nebo jiného nebytového prostoru podle § 1160 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., zejména:

- a) vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu,
- b) střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,
- c) zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do domu, průčelí, schodiště na plochou střechu, vstupní chodby, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce
- d) výkladní skříně (výkladce) v rozsahu, v jakém se nachází v rovině obvodové stěny domu, včetně vnějšího skla a rolety výkladce, která je vždy ve výlučném užívání vlastníka jednotky, kromě částí výkladce vstupujících od vnitřního povrchu obvodové stěny do vnitřního prostoru místnosti,
- e) balkony a lodžie, a to i v případě, že jsou přístupné pouze z bytu, nebytového prostoru, dveře z balkonů a lodžii; tyto společné části, jsou-li přístupné pouze z bytu, nebytového prostoru, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky,
- f) kolárny a místnosti nacházející se ve společných částech domu, které nejsou vymezeny jako byt nebo součást bytu, nebytového prostoru,
- g) obvodové stěny prostorově ohraničující byt, nebytový prostor, všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu, nebytového prostoru, zejména stěny, sloupy a pilíře, s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů, a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách.
- h) podlahy, vyjma podlahových krytin v bytě, nebytovém prostoru, a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu.
- i) přípojky od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod
- j) rozvody elektrické energie až k bytovému, alt. nebytovému jističi za elektroměrem,
- k) rozvody vody teplé i studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro byt, nebytový prostor, nebo k uzávěrům pro byt, nebytový prostor, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé byty, nebytové prostory, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř bytu, nebytového prostoru včetně vodovodních baterií,
- l) celá soustava rozvodů tepla od plynové kotelny po jednotlivé předávací stanice,
- m) protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí,
- n) veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do bytu, nebytového prostoru, pokud byla pořízena jako společná; to se netýká zařízení vzduchotechniky, pořídí-li je vlastník jednotky; obdobně to platí pro veškeré druhy ventilací,
- o) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu až k zapojení do bytu, nebytového prostoru,
- p) rozvody telefonu, domácí zvonek, vnitřní vybavení a umělecká výzdoba společných částí domu, vjezdové závory, brány, vrata a jiné příslušenství domu, které je nezbytně nutné k provozu domu a k užívání jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno.

V místnostech č. 111 a č. 136, které jsou vymezeny jako společné části nemovité věci, je umístěna plynová kotelna ve vlastnictví Energo Z. s.r.o., přičemž společnost Energo Z. s.r.o., jako oprávněný z věcného břemene, bude mít zřízeno právo z věcného břemene (služebnost) spočívající v přístupu a bezplatném užívání této místnosti a v právu umístění a užívání vnitřních rozvodů tepla.

3. Všechny společné části mají právo užívat a povinnost se podílet na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

4. S vlastnictvím jednotky č. 119 (zahrnující byt A-603), je spojeno právo výlučného užívání části budovy – části západní fasády (pohled z ulice Ostravská) pro účely umístění billboardu vč. konstrukce a jejího kotvení, o rozměrech max. 8,5 metrů na šířku a 9 metrů na výšku. Přesné umístění billboardu na části západní fasády (pohled z ulice Ostravská) je patrné ze situačního nákresu, který tvoří přílohu tohoto Prohlášení. Povinnost podílet se na opravách a údržbě této části fasády, dotčené billboardem má vlastník jednotky č. 119. Billboard bude osvětlen. Náklady za osvětlení bude hradit výlučně vlastník jednotky č. 119, když za účelem zjištění skutečné spotřeby bude zřízen podružný elektroměr, popř. bude zřízeno nové odběrné místo.

**D/ VELIKOST PODÍLŮ NA SPOLEČNÝCH ČÁSTECH NEMOVITÉ VĚCI**  
(§ 1166 odst. 1 písm. b) bod 3. zák. č. 89/2012 Sb.)

Podíly na společných částech nemovité věci, jsou stanoveny poměrem velikosti podlahové plochy bytu a jiných nebytových prostor k celkové podlahové ploše všech bytů a jiných nebytových prostor v domě (§ 1161 zákona č. 89/2012 Sb.)

Spoluvlastnické podíly na společných částech nemovité věci jsou následující:

Označení jednotky	specifikace	Podlahová plocha bytu/jiného nebytového prostoru (bez teras, balkonů)	Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky na společných částech nemovité věci		
1	jiný nebytový prostor (dále jen „JNP“)	54,3	543	/	32793
2	JNP	47	470	/	32793
3	JNP	85,1	851	/	32793
4	JNP	36	360	/	32793
5	JNP	46,8	468	/	32793
6	JNP	47	470	/	32793
7	JNP	51,1	511	/	32793
				/	
101	byt	75	750	/	32793
102	byt	47,4	474	/	32793
103	byt	48	480	/	32793
104	byt	40	400	/	32793
105	byt	75	750	/	32793
106	byt	47,4	474	/	32793
107	byt	48	480	/	32793
108	byt	40	400	/	32793
109	byt	75	750	/	32793
110	byt	47,4	474	/	32793
111	byt	48	480	/	32793
112	byt	40	400	/	32793
113	byt	75	750	/	32793
114	byt	47,4	474	/	32793
115	byt	48	480	/	32793
116	byt	40	400	/	32793
117	byt	75	750	/	32793
118	byt	47,4	474	/	32793
119	byt	48	480	/	32793
120	byt	40	400	/	32793
121	byt	75	750	/	32793
122	byt	47,4	474	/	32793
123	byt	48	480	/	32793

124	byt	40	400	/	32793
125	byt	75	750	/	32793
126	byt	47,4	474	/	32793
127	byt	48	480	/	32793
128	byt	40	400	/	32793
129	byt	70,2	702	/	32793
130	byt	47,4	474	/	32793
131	byt	48	480	/	32793
132	byt	40	400	/	32793
133	byt	70,2	702	/	32793
134	byt	47,4	474	/	32793
135	byt	48	480	/	32793
136	byt	40	400	/	32793
137	byt	70,2	702	/	32793
138	byt	47,4	474	/	32793
139	byt	48	480	/	32793
140	byt	40	400	/	32793
141	byt	70,2	702	/	32793
142	byt	47,4	474	/	32793
143	byt	48	480	/	32793
144	byt	40	400	/	32793
145	byt	70,2	702	/	32793
146	byt	47,4	474	/	32793
147	byt	48	480	/	32793
148	byt	40	400	/	32793
149	byt	70,2	702	/	32793
150	byt	47,4	474	/	32793
151	byt	48	480	/	32793
152	byt	40	400	/	32793
153	byt	70,2	702	/	32793
154	byt	47,4	474	/	32793
155	byt	48	480	/	32793
156	byt	40	400	/	32793

**E/ URČENÍ A POPIS SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ NEMOVITÉ VĚCI, KTERÉ JSOU VYHRAZENY  
K VÝLUČNÉMU UŽÍVÁNÍ VLASTNÍKŮM URČITÝCH JEDNOTEK  
(§ 1166 odst. 1 písm. b) bod 2 zák. č. 89/2012 Sb.)**

**V nedokončené budově jsou vymezeny části nedokončené budovy, které jsou vyhrazeny k výlučnému užívání pouze vlastníkům určitých jednotek, a to takto :**

**A)**

Společné části nemovité věci, umístěné v části nedokončeného domu označené jako část A (vyznačeno v půdoryse), které podle své povahy a stavebnětechnického určení jsou využívány pouze vlastníky uvedených jednotek nebo jim jinak sloužit, jsou určeny k výlučnému užívání vlastníkům jednotek č. 1 až č. 3 a č. 101 až č. 128, když jejich jednotky se nacházejí přímo v této části. Jedná se zejména o výtah, výtahovou šachtu, schodišťové chodby a schodiště, nosné i nenosné dělicí příčky, netvořící součást jednotek, střechu nad částí A včetně krytiny a klempířských prvků, poštovní schránky, prosvětlený zvonkový panel, podlahové krytiny společných prostor, omítky, malby a nátěry společných prostor, hlavní rozvody domácích telefonů a zvonků, ostatní slaboproudé rozvody, rozvod STA pro TV signál až po odbočení do bytu, rozvody elektrické energie až po bytové elektroměry včetně rozvaděče, osvětlení společných prostor, kanalizační a vodovodní stoupačky, instalační šachty, požární hydranty a rozvody požární vody, rozvody vzduchotechniky až po zaústění do jednotek (vše v, pod nebo pro část A).

Vlastníci jednotek vymezených v části A se podílí na nákladech spojených se správou, údržbou a opravami společných částí nemovité věci, přenechaných k výlučnému užívání vlastníkům jednotek vymezených v části A, a to v poměru podlahové plochy dotčené jednotky v části A k celkové podlahové ploše všech jednotek v části A.

Podíly na správě společných částí nemovité věci, které jsou vyhrazeny k výlučnému užívání vlastníkům určitých jednotek, jak je uvedeno v tomto odstavci, se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy těchto jednotek k celkové ploše těchto jednotek a stanovují se takto:

Označení jednotky	specifikace	Podlahová plocha bytu/jiného nebytového prostoru (bez teras, balkonů)	Podíl vlastníka jednotky na správě společných částí nemovité věci, které jsou vyhrazeny k výlučnému užívání vlastníkům určitých jednotek		
1	JNP	54,3	543	/	16592
2	JNP	47	470	/	16592
3	JNP	85,1	851	/	16592
101	byt	75	750	/	16592
102	byt	47,4	474	/	16592
103	byt	48	480	/	16592
104	byt	40	400	/	16592
105	byt	75	750	/	16592
106	byt	47,4	474	/	16592
107	byt	48	480	/	16592
108	byt	40	400	/	16592
109	byt	75	750	/	16592
110	byt	47,4	474	/	16592
111	byt	48	480	/	16592
112	byt	40	400	/	16592
113	byt	75	750	/	16592
114	byt	47,4	474	/	16592
115	byt	48	480	/	16592
116	byt	40	400	/	16592
117	byt	75	750	/	16592
118	byt	47,4	474	/	16592
119	byt	48	480	/	16592
120	byt	40	400	/	16592
121	byt	75	750	/	16592
122	byt	47,4	474	/	16592
123	byt	48	480	/	16592
124	byt	40	400	/	16592
125	byt	75	750	/	16592
126	byt	47,4	474	/	16592
127	byt	48	480	/	16592
128	byt	40	400	/	16592

#### B)

Společné části nemovité věci, umístěné v části nedokončeného domu označené jako část B (vyznačeno v půdoryse), které podle své povahy a stavebnětechnického určení jsou využívány pouze vlastníky uvedených jednotek nebo jim jinak sloužit, jsou určeny k výlučnému užívání vlastníkům jednotek č. 4 až č. 7 a č. 129 až č. 156, když jejich jednotky se nacházejí přímo v této části. Jedná se zejména o výtah, výtahovou šachtu, schodišťové chodby a schodiště, nosné i nenosné dělicí příčky, netvořící součást jednotek, střechu nad částí B včetně krytiny a klempířských prvků, vchodové dveře s elektrickým zámekem, poštovní schránky, prosvětlený zvonkový panel, podlahové krytiny společných prostor, omítky, malby a nátěry společných prostor, hlavní rozvody domácích telefonů a zvonků, ostatní slaboproudé rozvody, rozvod STA pro TV signál až po odbočení do bytu, rozvody elektrické energie až po bytové elektroměry včetně rozvaděče, osvětlení společných prostor,

kanalizační a vodovodní stoupačky, instalační šachty, požární hydranty a rozvody požární vody, rozvody vzduchotechniky až po zaústění do jednotek (vše v, pod nebo pro část B).

Vlastníci jednotek vymezených v části B se podílí na nákladech spojených se správou, údržbou a opravami společných částí nemovité věci, přenechaných k výlučnému užívání vlastníkům jednotek vymezených v části B, a to v poměru podlahové plochy dotčené jednotky v části B k celkové podlahové ploše všech jednotek v části B.

Podíly na správě společných částí nemovité věci, které jsou vyhrazeny k výlučnému užívání vlastníkům určitých jednotek, jak je uvedeno v tomto odstavci, se řídí vzájemným poměrem velikostí podlahové plochy těchto jednotek k celkové ploše těchto jednotek a stanovují se takto:

Označení jednotky	specifikace	Podlahová plocha bytu/jiného nebytového prostoru (bez teras, balkonů)	Podíl vlastníka jednotky na správě společných částí nemovité věci, které jsou vyhrazeny k výlučnému užívání vlastníkům určitých jednotek	
4	JNP	36	360	/ 16201
5	JNP	46,8	468	/ 16201
6	JNP	47	470	/ 16201
7	JNP	51,1	511	/ 16201
129	byt	70,2	702	/ 16201
130	byt	47,4	474	/ 16201
131	byt	48	480	/ 16201
132	byt	40	400	/ 16201
133	byt	70,2	702	/ 16201
134	byt	47,4	474	/ 16201
135	byt	48	480	/ 16201
136	byt	40	400	/ 16201
137	byt	70,2	702	/ 16201
138	byt	47,4	474	/ 16201
139	byt	48	480	/ 16201
140	byt	40	400	/ 16201
141	byt	70,2	702	/ 16201
142	byt	47,4	474	/ 16201
143	byt	48	480	/ 16201
144	byt	40	400	/ 16201
145	byt	70,2	702	/ 16201
146	byt	47,4	474	/ 16201
147	byt	48	480	/ 16201
148	byt	40	400	/ 16201
149	byt	70,2	702	/ 16201
150	byt	47,4	474	/ 16201
151	byt	48	480	/ 16201
152	byt	40	400	/ 16201
153	byt	70,2	702	/ 16201
154	byt	47,4	474	/ 16201
155	byt	48	480	/ 16201
156	byt	40	400	/ 16201



**F/ VĚCNÁ A JINÁ PRÁVA, PŘÍPADNĚ ZÁVADY, KTERÉ PŘECHÁZEJÍ SE VZNIKEM  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K JEDNOTCE NA VŠECHNY VLASTNÍKY JEDNOTEK  
(§ 1166 odst. 1 písm. c) zák. č. 89/2012 Sb.)**

Z vlastníka nedokončené budovy přecházejí na vlastníky jednotek veškerá práva týkající se nedokončené budovy a jejích společných částí :

- a) odběr pitné vody prostřednictvím společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 463 47 275
- b) odběr elektrické energie prostřednictvím společnosti E.ON Distribuce, a.s., IČO: 280 85 400
- c) odběr tepla prostřednictvím Energo Z. s.r.o., IČO: 063 67 844
- d) práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) se společností SMART Comp. a.s., IČO: 255 17 767
- e) práva a povinnosti vlastníka vyplývající ze smlouvy o správě
- f) veřejný příslib vlastníka, že nebudou v budoucnosti požadovat od Ředitelství silnic a dálnic ČR, kterému na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. 12. 1996 přísluší právo hospodařit se silnicemi č. I/41 a I/50, které jsou v bezprostřední blízkosti nedokončené budovy, jakékoliv kompenzace či jakákoliv protihluková a jiná opatření.

**G/ NÁLEŽITOSTI STANOV SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK  
(§ 1166 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb.)**

**STANOVY SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK**

**ČÁST PRVNÍ – VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

**Čl. I**

*Základní ustanovení*

1. Společenství vlastníků jednotek (dále jen „společenství“) je právnickou osobou.
2. Členství ve společenství vlastníků je neoddělitelně spojeno s existencí a vlastnictvím jednotky. Společnými členy společenství jsou společní vlastníci jednotek (dále jen „člen společenství“).
3. Společenství je jako právnická osoba způsobilé vykonávat práva a zavazovat se pouze ve věcech spojených se správou společných částí domu (dále jen „správa domu“) a pozemků a v dalších věcech v rozsahu a způsobem uvedeným v zákonech a v těchto stanovách.
4. Právo vlastnit jednotku může její vlastník rozdělit na podíly, stejně tak jako je možné nabývat jednotku do společného jmění manželů. Členy společenství jsou v takovém případě všichni spoluvlastníci jednotky nebo oba manželé, kteří jsou povinni písemně zmocnit společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči společenství vlastníků, a v případě že společenství zanikne, pak vůči správci budovy. Toto zmocnění jsou vlastníci povinni předložit společenství, a to nejpozději jednoho měsíce ode dne nabytí jednotky do spoluvlastnictví nebo společného jmění manželů. Společným zástupcem podle předchozí věty může být pouze vlastník nebo spoluvlastník jednotky.

**Čl. II**

*Název a sídlo společenství*

1. Názvem společenství je: Společenství vlastníků pro Polyfunkční dům Turgeněvova na pozemcích parc. č. 2722/54, parc. č. 2722/52, parc. č. 2722/53, parc. č. 2722/55, parc. č. 2722/57, parc. č. 2722/56, parc. č. 2722/58, k. ú. Černovice.
2. Sídlo společenství je: Brno
3. IČO společenství je :
4. Společenství je zapsáno : Krajský soud v Brně, spisová značka

**ČÁST DRUHÁ – PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ**

**Čl. III**

*Správa domu a další činnosti*

1. Správou domu se rozumí vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech vlastníků jednotek v domě a na pozemcích nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemky jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí, zejména zajišťování:
  - a) provozu domu a pozemků,
  - b) údržby a oprav společných částí domu,
  - c) protipožárního zabezpečení domu, včetně hromosvodů,
  - d) revízi a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, vody a odvodu odpadních vod, tepla a teplé užitkové vody včetně radiátorů, vzduchotechniky, výtahů, zařízení pro příjem

- televizního a rozhlasového signálu a elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vybavení domu,
- e) revizí a oprav domovní kotelny či výměňkové (předávací) stanice v rozsahu a způsobem odpovídajícím skutečnému vybavení domu,
  - f) stavebních úprav a jiných změn společných částí domu, včetně změn vedoucích ke změně v účelu jejich užívání domu a pozemků,
  - g) administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu,
  - h) správy jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství,
  - i) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů spojených se správou domu,
  - j) vedení účetnictví,
  - k) správy společných částí domu a pozemků, které podle prohlášení vlastníka nebo rozhodnutí shromáždění slouží výlučně k užívání některých jednotek
2. V rámci předmětu své činnosti může společenství právně jednat pouze v mezích svého účelu, v jehož rámci může sjednávat a uzavírat smlouvy, především o
    - a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo,
    - b) pojištění domu,
    - c) nájmu společných částí domu,
    - d) nájmu jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství.
  3. Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv podle odstavce 1 a 2 a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany třetích osob.
  4. Při plnění úkolů podle zákona a těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemků:
    - a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené se správou domu a pozemků (dále jen „příspěvky na správu domu a pozemků“), popřípadě dalších příspěvků na činnosti dle těchto stanov nebo schválených shromážděním,
    - b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou podle písmene a) vybírány,
    - c) vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemků a k činnosti společenství,
    - d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,
    - e) vedení účetnictví v souladu s platnými právními předpisy,
    - f) vedení seznamu členů společenství,
    - g) vedení evidence nájemců a podnájemců v domě.
  5. Společenství zajišťuje buď přímo nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavatelem plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí domu (dále jen „služby“), například dodávky tepla a teplé užitkové vody, elektřiny, dodávky vody a odvod odpadní vody, úklid společných prostor, užívání výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu, odvoz komunálního odpadu. V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména:
    - a) vybírání úhrad za služby zajišťované společenstvím,
    - b) způsob rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství,
    - c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování.
  6. Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv.
  7. V rámci činností vykonávaných v rozsahu zákona společenství dále zajišťuje zejména:
    - a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství,
    - b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,
    - c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů.
  8. Pravidla pro užívání společných částí:
    - a) základním zdrojem informací pro vlastníky jednotek jsou nástěnky umístěné v přízemí domu,
    - b) každý vlastník bytu a nebytového prostoru je povinen provádět na svůj náklad včas a řádně potřebnou údržbu a opravy v jednotce tak, aby nerušil, neomezoval ani neohrožoval ostatní vlastníky jednotek při výkonu jejich práv. Pokud má vlastník (nájemce, podnájemce, spolubydlící) jednotky v plánu provádět v jednotce činnosti, které generují nadměrný hluk (např. stavební práce apod.), který by rušil ostatní obyvatele domu, je povinen na tuto skutečnost upozornit všechny uživatele domu formou oznámení, které vyvěsí na nástěnku v prostorech schodiště domu a to

nejméně tři dny před plánovanou činností; výše uvedené činnosti je pak možno provádět pouze v čase 09:00 – 20:00 hodin; časové omezení a povinnost oznámení se nevztahuje na opravy způsobené havárií,

- c) obyvatelé domu jsou na výzvu výboru povinni zanechat nedovoleného užívání společných prostor a zařízení nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k ukončení takového jednání,
- d) v případě poničení společných částí a jejich vnějších prostor, zejména maleb či omítek, povrchů podlah nebo výtahů či jakéhokoli jiného poškození společných prostor, je vlastník jednotky povinen vzniklou škodu odstranit na svoje náklady,
- e) obyvatelé jsou povinni dodržovat v domě a okolí čistotu a pořádek,
- f) vlastníci jednotek jsou povinni dbát na to, aby se po domě nepohybovaly cizí osoby; zejména jsou povinni neotevírat cizím osobám dveře a neumožňovat jim volný pohyb po domě,
- g) schodiště se ponechávají volné, nezastavěné, vyjma květinové výzdoby; ta však v žádném případě nesmí bránit volnému průchodu osob,
- h) ve vnitřních společných prostorech domu ani na balkónech není povoleno kouření,
- i) ukládání nepotřebných věcí do společných prostor není povoleno; osoba zodpovědná za správu domu může povolit dočasné umístění věcí, nepřesahující třicet kalendářních dnů, na základě předchozí písemné žádosti, adresované členům výboru společenství; uložené věci nesmí bránit přístupu k ostatním částem domu, které jsou vlastníky jednotek běžně používány; osoba, která dočasné umístění využila, je povinna nejpozději po uplynutí smluvené doby uložení věcí na své náklady uvést místo přechodného uložení do původního stavu, nebo uhradit částku, která společenství vznikne jako náklady za jeho úklid,
- j) vlastník (nájemce, podnájemce, spolubydlící) jednotky je plně odpovědný za domácí zvířata, která drží ve svém bytě; k držení nebezpečných zvířat, která podléhají registraci, je nutný písemný souhlas osoby, zodpovědné za správu domu; vlastník zvířat je povinen zajistit, aby ostatní vlastníci nebyli obtěžováni hlukem, pachem a odpady těchto zvířat; pokud dojde k znečištění společných prostor zvířetem, je vlastník zvířete povinen neprodleně zajistit úklid znečištění na vlastní náklad,
- k) souhlas osoby zodpovědné za správu domu je třeba při zásahu do rozvodu vody, kanalizace a elektřiny, -----
- l) všichni obyvatelé domu jsou povinni dodržovat požární řád i shromážděním schválená doplnění pravidel pro užívání společných částí domu, což nevyžaduje změnu stanov.
- m) Společnými částmi jsou ty části nemovitě věci, které podle své povahy mají sloužit vlastníkům jednotek společně. Mezi ně náležejí společné prostory, zejména vchody, schodiště, chodby, část hromadné garáže v 1.PP, místnosti pro uložení kočárků a jízdních kol a další prostory určené pro společné užívání. Shromáždění společenství vlastníků může schválit domovní řád, který upraví podrobnosti způsobu užívání pozemků a společných prostor. Domovní řád se vyvěšuje na nástěnce v domě. Domovní řád je závazný pro všechny členy společenství a pro další osoby vstupující do domu.

#### Čl. IV

##### *Podstatné změny společných částí domu*

Společenství dále zajišťuje se souhlasem všech členů společenství změny účelu užívání stavby a změny stavby, pokud není dále uvedeno jinak.

#### Čl. V

##### *Zajišťování správy domu a dalších činností na základě smlouvy se správcem*

1. V souladu s usnesením shromáždění vlastníků jednotek (dále jen „shromáždění“) o ustanovení správce, může pro společenství zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemků a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, správce na základě smlouvy o správě.
2. Smlouva se správcem obsahuje
  - a) vymezení činností, které bude správce vykonávat,
  - b) určení způsobu hospodaření s příspěvky na správu domu a pozemků a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence,
  - c) povinnost správce předkládat jím uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání,
  - d) povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků každého vlastníka jednotky a o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech,
  - e) povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat výboru všechny písemné materiály o správě domu a své činnosti,
  - f) další náležitosti stanovené shromážděním.

3. Změny osoby správce nebo podstatné změny obsahu smlouvy se správcem schvaluje shromáždění.
4. Uzavřením smlouvy se správcem podle odstavců 1 až 3 nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí ze zákona a z těchto stanov.

## ČÁST TŘETÍ – ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ

### Čl. VI

#### *Společná ustanovení*

1. Orgány společenství jsou:
  - a) shromáždění,
  - b) výbor společenství (dále jen „výbor“),
  - c) kontrolní komise, rozhodne-li o tom shromáždění.
2. Orgány uvedené v odstavci 1 písm. b) a c) jsou volené orgány společenství. Členem voleného orgánu společenství nebo zástupcem právnické osoby, jako člena takového orgánu je způsobilý jen ten kdo je plně svéprávný, tj. je ke dni volby starší 18 let a má způsobilost k právním úkonům.
3. Členství v jednom voleném orgánu společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství.
4. Závazek k výkonu volené funkce v orgánu společenství je závazkem osobní povahy a člen voleného orgánu společenství se může nechat zastoupit při výkonu své funkce pro jednotlivá hlasování jiným členem voleného orgánu (§ 159, odst. 2 občanského zákoníku).
5. Funkční období členů volených orgánů společenství je 5 let; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce, odvoláním z funkce nebo smrtí.
6. Člen voleného orgánu společenství může být zvolen opětovně.
7. Člen voleného orgánu společenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním.
8. Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společenství, jehož je členem. Jeho funkce končí po uplynutím dvou měsíců od doručení prohlášení o odstoupení.
9. Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společenství v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, a to dnem skončení funkce. Pro náhradníky platí ustanovení odstavců 3 a 4 obdobně.
10. Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování.

### Čl. VII

#### *Shromáždění*

1. Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří členové společenství, tj. všichni vlastníci jednotek.
2. Shromáždění volí a odvolává členy výboru; volí a odvolává členy kontrolní komise, rozhodne-li o jejich zřízení.
3. Do výlučné působnosti shromáždění náleží rozhodování o
  - a) změnách prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemků na vlastnické právo k jednotkám,
  - b) změně stanov,
  - c) zřizování orgánů společenství, volbě a odvolání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn
  - d) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotce s písemným souhlasem člena společenství, který je jejím vlastníkem, k zajištění pohledávek vyplývajících z úvěru poskytnutého na náklady spojené se správou domu,
  - e) změně účelu užívání domu nebo jednotek, jakož i o podstatných změnách týkajících se společných částí domu,
  - f) schválení roční účetní závěrky, spolu se zprávou o hospodaření společenství a správě domu; pokud je správa domu a činnosti s ní související vykonávány správcem podle čl. V, předkládá zprávu správce v rozsahu a způsobem uvedeným ve smlouvě,
  - g) výši příspěvků členů společenství na správu domu a pozemků a o výši záloh na úhradu služeb, popřípadě o výši a způsobu placení dalších příspěvků schválených shromážděním,
  - h) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu,
  - i) vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství podle zákona a podle těchto stanov, pokud tuto činnost nesvěří do působnosti výboru,

- j) změně osoby správce nebo o podstatné změně obsahu smlouvy se správcem,
  - k) nabytí nemovitých věcí, bytů nebo nebytových prostor k účelům, které jsou předmětem činnosti společenství podle zákona, o majetkových dispozicích s těmito věcmi (převody, darování, zatěžování právy jiných osob, ručení těmito věcmi apod.); totéž platí pro jiná práva a jiné majetkové hodnoty, dále pro movité věci, je-li jejich pořizovací cena vyšší než částka určená usnesením shromáždění, jinak částka vyšší než 50 tisíc Kč v jednotlivém případě,
  - l) rozdělení případného zisku z hospodaření společenství včetně rozhodnutí o vypořádání nevyčerpaných příspěvků,
  - m) pravidlech pro užívání společných částí domu,
  - n) schvalování rozpočtu společenství,
  - o) změně nebo určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky,
  - p) uzavření smlouvy o úvěru,
  - q) dalších záležitostech společenství, pokud tak stanoví zákon, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradí.
4. Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává je výbor. Není-li zvolen výbor, svolává shromáždění ten, kdo plní funkci orgánů společenství. Svolavatel připravuje též podklady pro jednání shromáždění.
  5. Shromáždění musí být svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání nejméně takový počet členů společenství, kteří mají alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů, a to do 30 dnů od doručení této žádosti.
  6. Nesplní-li svolavatel uvedený v odstavci 4 povinnost svolat shromáždění podle odstavce 4 nebo 5, jsou oprávněni shromáždění svolat členové společenství, jejichž počet hlasů činí alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů, a to na náklad společenství.
  7. Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se doručí všem členům společenství, a současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství. Požádá-li o to člen společenství, může mu být pozvánka doručena pouze elektronickou poštou a odesláním e-mailu se pozvánka považuje za doručenu.
  8. Písemná pozvánka musí být doručena a současně vyvěšena nejméně 15 dní přede dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k nejdůležitějším bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.
  9. Jednání shromáždění řídí předseda (místopředseda) výboru nebo pověřený člen výboru; v případě svolání shromáždění svolavatelem podle odstavce 4 věta druhá, nebo podle odstavce 6, řídí jednání shromáždění člen společenství zmocněný tímto svolavatelem.
  10. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství. Členové společenství se na shromáždění mohou nechat zastoupit jinou osobou na základě plné moci.
  11. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu; členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas, který vykonávají prostřednictvím společného zástupce.
  12. Při rovnosti hlasů nebo nedosáhne-li se potřebné většiny nebo dohody, může předsedající po projednání a objasnění předkládané záležitosti nechat hlasovat znovu. Nedosáhne-li se ani poté většiny, rozhodne na návrh kteréhokoliv člena společenství soud. Jde-li o důležitou záležitost, může přehlasovaný člen společenství požádat soud, aby o ní rozhodl. Právo je nutno uplatnit u soudu do 3 měsíců ode dne, kdy se vlastník o přijetí rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jinak právo zanikne.
  13. K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a o změně stavby je zapotřebí souhlasu všech členů společenství. Jde-li o modernizaci, rekonstrukci, stavební úpravy a opravy společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas většiny všech členů společenství.
  14. Z jednání shromáždění se pořizuje do 30 dnů zápis, za jehož pořizování odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům.
  15. Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u správce popř. předsedy výboru.
  16. Ustanovení odstavců 14 a 15 se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání výboru a kontrolní komise.

## Čl. VIII

### *Rozhodování per rollam (písemně) mimo zasedání*

1. Výbor může rozhodnout o tzv. hlasování per rollam – písemném hlasování mimo shromáždění ze závažných důvodů, a to zejména v případech, kdy svolané shromáždění není usnášeníschopné. Souhlas či nesouhlas s konkrétní záležitostí pak může být vyjádřen jednotlivými členy společenství mimo

- shromáždění, a to písemně na jedné listině či na více listinách, které obsahují označení záležitosti, k níž je souhlas vydáván, datum a podpisy členů společenství.
2. Pokud není svolané shromáždění způsobilé usnášet se dle těchto stanov, může osoba, která je oprávněna shromáždění svolat, navrhnout v písemné formě do jednoho měsíce ode dne, na který bylo zasedání svoláno, aby vlastníci jednotek rozhodli o týchž záležitostech mimo zasedání (dále jen „návrh“).
  3. Návrh musí obsahovat alespoň návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit, a která činí alespoň patnáct dní.
  4. K platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí. Pro spoluvlastníky jednotky a manžele, kteří mají jednotku ve společném jmění platí, že hlasuje pouze jeden společný zástupce. Členové společenství se i při tomto hlasování mohou nechat zastupovat jinou osobou na základě plné moci.
  5. Výbor oznámí vlastníkům jednotek v písemné formě výsledek hlasování, a pokud bylo usnesení přijato, oznámí jim i celý obsah přijatého usnesení. Neučiní-li to bez zbytečného odkladu, může oznámení učinit na náklady společenství vlastníků ten, kdo usnesení navrhl.
  6. Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků jednotek. Pokud se rozhodnutím mění všem vlastníkům jednotek velikost podílů na společných částech nebo mění-li se poměr výše příspěvků na správu domu a pozemků jinak než v důsledku změny podílů na společných částech, v takovém případě se vyžaduje souhlas všech vlastníků jednotek.

## Čl. IX

### Výbor

1. Výbor je výkonným orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle zákona a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.
2. Výbor je statutárním orgánem společenství. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemné právní jednání, které činí výbor, musí být podepsáno dvěma členy výboru. Podepisuje-li předseda nebo místopředseda, je jejich podpis považován za podpis člena výboru.
3. Členové výboru jsou voleni a odvolávám shromážděním. Předsedu a místopředsedu volí výbor z řad svých členů a z funkce je odvolává.
4. Předseda výboru organizuje, svolává a řídí činnost výboru, organizuje běžnou činnost společenství. Způsob svolání schůze výboru schvaluje výbor.
5. Výbor koná své schůze podle potřeby, nejméně však jednou za čtvrtletí.
6. Výbor je alespoň tříčlenný. Každý člen výboru má jeden hlas.
7. Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu.
8. Odpovědnost člena výboru za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními zákona.
9. Výbor jako výkonný orgán společenství zejména:
  - a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemků a dalších činností společenství podle zákona a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,
  - b) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek,
  - c) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení příznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,
  - d) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o správě domu a pozemků a o dalších činnostech společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemků,
  - e) předkládá k projednání a schválení účetní závěrku a písemné materiály, které má shromáždění projednat,
  - f) zajišťuje řádné vedení písemností společenství,
  - g) sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemků a výši záloh na úhradu za služby,
  - h) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,

- i) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství,
- j) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,
- k) rozhoduje o nepodstatných změnách smlouvy s správcem. Za nepodstatné změny se považují změny, které v součtu neovlivní sjednanou cenu o výše než 20% proti ceně na začátku kalendářního roku,
- l) plní povinnosti podle zákona ve vztahu k veřejným rejstříkům.

## Čl. X

### *Kontrolní komise*

1. Kontrolní komise, je kontrolním orgánem společenství, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen, je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společenství a vyžadovat od výboru potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise, odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společenství.
2. Kontrolní komise je nejméně tříčlenná a volí ji shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor. Ze svých členů volí kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise.
3. Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména:
  - a) kontroluje, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem a s těmito stanovami,
  - b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství a ke zprávě výboru určené k projednání na schůzi shromáždění,
  - c) podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti,
  - d) může podat výboru zprávu o nedostacích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění,
4. Ustanovení odstavce 1 až 3 se použijí, rozhodne-li shromáždění o zřízení kontrolní komise [ VI odst. 1 písm. c)].

## Čl. XI

### *Jednání dalších osob za společenství*

1. Shromáždění může rozhodnout, že určité činnosti bude pro společenství vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) společenství na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce.
2. Pracovní zařazení a vymezení právních úkonů, které je zaměstnanec oprávněn činit za společenství v rámci pracovněprávního vztahu podle odstavce 1, musí být schváleno shromážděním.
3. Smlouva sjednaná podle odstavce 1 musí obsahovat přesné vymezení oprávnění zaměstnance k jednání za společenství.
4. Působnost podle odstavce 1 a 2 nebo její část může shromáždění svým usnesením světit výboru.

## ČÁST ČTVRTÁ – ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ

### Čl. XII

#### *Vznik členství*

1. Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vzniklo. Jejich členství vzniká
  - a) dnem vzniku společenství v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství,
  - b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství.
2. Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně.
3. Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník - člen společenství s váhou hlasu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, přičemž váha hlasu je nedělitelná a je vykonávána prostřednictvím písemně zmocněného společného zástupce.
4. Členy společenství, jejichž členství vznikne za trvání společenství, zapíše společenství do seznamu členů společenství neprodleně poté, kdy člen společenství oznámí prokazatelně nabytí vlastnictví jednotky. V seznamu členů společenství musí být u každého člena společenství uvedena vedle jména, příjmení, data narození a místa trvalého pobytu, korespondenční adresy pro doručování též počet jeho hlasů při hlasování na shromáždění a uvedení jednotky, jejichž je vlastníkem.

### Čl. XIII

#### *Práva a povinnosti člena společenství*

1. Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních zákona a těchto stanov a má zejména právo:
  - a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami,
  - b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování; k zastupování na jednání shromáždění i jednání s orgány může zplnomocnit svého zástupce,
  - c) volit a být volen do orgánů společenství,
  - d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,
  - e) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků,
  - f) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemků a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky,
  - g) svobodně spravovat, výlučně užívat a uvnitř stavebně upravovat svoji jednotku jakož i užívat společné části, nesmí však ztížit jinému vlastníkovvi jednotky výkon stejných práv ani ohrozit změnit anebo poškodit společné části,
2. Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních zákona a těchto stanov, zejména má povinnost:
  - a) dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu se zákonem a těmito stanovami,
  - b) hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemků,
  - c) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování, a to se splatností dle předpisu, jinak do posledního dne v měsíci
  - d) řídit se při užívání společných částí domu, pozemků a společných zařízení domu právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení,
  - e) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví zákon, provádět úpravy jen se souhlasem všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,
  - f) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají,
  - g) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,
  - h) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně výbor nebo pověřený vlastník alespoň 3 dny předem,
  - i) oznámit bez zbytečného odkladu výboru nebo správci nabytí vlastnictví jednotky spolu s údaji potřebnými pro zapsání do seznamu členů společenství podle čl. XII odst. 4 a pro potřeby správy domu, a to nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět, že je vlastníkem jednotky,
  - j) oznamovat správci společenství všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, zejména změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvků na správu domu a pozemků závislé též na počtu členů domácnosti, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo,
  - k) předat výboru ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby,
  - l) udržovat svoji jednotku, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled domu; to platí i o společných částech, které má vlastník jednotky vyhrazeny ve výlučném užívání,
  - m) oznámit osobě odpovědné za správu domu počet osob, jejich jména, příjmení a místo trvalého pobytu osob které budou mít v bytě domácnost spolu s ním i osob nájemců, případně podnájemců, nejpozději do jednoho týdne ode dne, kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět, že je vlastníkem, což obdobně platí i pro změnu těchto údajů,
  - n) hradit veškeré měsíční úhrady, zejména stanovené příspěvky na správu domu a pozemků a stanovené zálohy na úhradu za služby vždy nejpozději do konce příslušného měsíce; pro případ prodlení s platbou, které přesahuje 5 dnů ode dne jeho splatnosti, je povinen zaplatit společenství poplatek z prodlení. Výše poplatku z prodlení činí za každý den prodlení 0,05 % z dlužné částky.

### Čl. XIV

#### *Zánik členství ve společenství*

1. Členství ve společenství zaniká
  - a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,



- b) úmrtím člena společenství - fyzické osoby,
  - c) zánikem člena společenství - právnické osoby bez právního nástupnictví,
  - d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství,
  - e) dalším způsobem, pokud to stanoví zákon.
2. Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se запиše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučného vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit výboru společenství.

## ČÁST PÁTÁ – HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ

### Čl. XV

#### *Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem*

1. Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemků, dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství.
2. Nerozhodne-li shromáždění jinak, převede se zisk v plné výši do fondu oprav v následujícím účetním období po schválení roční účetní závěrky.
3. Uzavře-li společenství podle těchto stanov smlouvu se správcem, je povinno smluvně dojednat také povinnosti správce předkládat orgánům společenství ke schválení návrhy výše příspěvků na správu domu a pozemků a výše záloh na úhradu za služby placené členy společenství, návrhy na rozúčtování cen služeb a další návrhy, které podle zákona a podle těchto stanov schvalují příslušné orgány společenství. Ve smlouvě může společenství pověřit správce též zajišťováním činností uvedených v odstavci 1.
4. Nabude-li společenství věci, práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové prostory k účelům uvedeným v zákoně a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Výbor může v těchto záležitostech činit právní úkony pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak.
5. Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství.
6. Vlastníci jednotek jsou z právních úkonů týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu.
7. Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu, které jsou společné vlastníkům všech jednotek.
8. Převádí-li vlastník vlastnické právo k jednotce, doloží nabyvateli potvrzením osoby odpovědné za správu domu, jaké dluhy související se správou domu a pozemků přejdou na nabyvatele jednotky, popřípadě, že takové dluhy nejsou. Za dluhy, které na nabyvatele jednotky přešly, ručí převodce dle zákona společenství i osobě odpovědné za správu domu.

### Čl. XVI

#### *Pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství, pro příspěvky na správu domu a pozemků úhradu cen za služby*

1. Příspěvky na správu domu a pozemků, dále zálohy na úhradu za služby a energie, popřípadě další platby podle usnesení shromáždění platí členové společenství v částkách a v termínech stanovených k tomu příslušným orgánem společenství na účet společenství.
2. Vlastník jednotky přispívá na správu domu a pozemků, pojištění nemovitosti a pojištění odpovědnosti ve výši odpovídající jeho podílu na společných částech. Slouží-li některá ze společných částí jen některému vlastníku jednotky k výlučnému užívání, stanoví se výše příspěvku i se zřetelem k povaze, rozměrům a umístění části a rozsahu povinnosti vlastníka jednotky spravovat tuto část na vlastní náklad.
3. Příspěvky určené na odměňování osoby, která dům spravuje, nebo členů jejich orgánů, na vedení účetnictví a na podobné náklady vlastní správní činnosti se rozvrhnou na každou jednotku stejně.
4. O výši příspěvků na ostatní náklady za služby a energie rozhoduje v souladu se zákonem shromáždění.
5. Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí výbor jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 4 kalendářních měsíců po jeho skončení; v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování [ VII odst. 3 písm. h)]. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 30 kalendářních dnů po uplynutí reklamační lhůty. Vyúčtování lze doručit osobně nebo elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou vlastníkem jednotky na evidenčním listě nebo doporučeným dopisem do místa trvalého pobytu, U přeplatků vlastníků s trvalým pobytem v domě i vhozením do příslušné schránky za účasti dvou osob z výboru nebo správcem.
6. Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemků předkládá výbor ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení roční účetní závěrky.

## Čl. XVII

### Závěrečná ustanovení

1. Není-li uvedeno v těchto stanovách jinak, řídí se ostatní činnosti společenství zákonem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Prvními členy statutárního orgánu se určují:
  - Ing. Ladislav Smutný, nar. 18. 4. 1972, bytem Brno, Brigádnická 290/11,
  - Ing. Pavel Junek, nar. 15. 6. 1967, bytem Brno, Včelařská 1a,
  - Ing. Pavel Konopík, nar. 14. 3. 1970, bytem Nosislav, Dolní Kroupná 84

Tyto stanovy byly schváleny shromážděním a nabyly účinnosti okamžikem schválení.

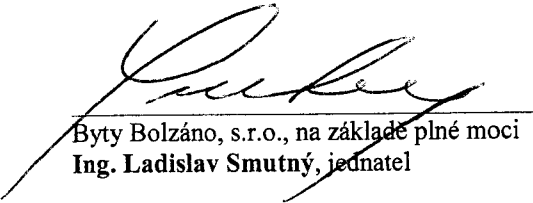
### H/ZÁVĚR

1. Náklady na vypracování tohoto Prohlášení nese vlastník pozemků parc. č. 2722/54, parc. č. 2722/52, parc. č. 2722/53, parc. č. 2722/55, parc. č. 2722/57, parc. č. 2722/56, parc. č. 2722/58, jejichž součástí je nedokončený dům.
2. Toto Prohlášení obdrží každý vlastník jednotky v domě.
3. Přílohami tohoto Prohlášení jsou:
  - Schéma půdorysů všech podlaží určující polohu bytů a jiných nebytových prostor a společných částí domu spolu s údaji o podlahových plochách bytů a jiných nebytových prostor
  - Geometrický plán pro vyznačení budovy, vyhotovený Ing. Alešem Čechem, č. 1845-22/2018
  - kopie Územního rozhodnutí č. 303, ze dne 27. 6. 2016, s nabytím právní moci dne 3. 8. 2016, číslo jednací: MCB CER/02775/14/OVUP/COU, spisová značka: 02775/226/14/Co-25 a Stavebního povolení ze dne 7. 3. 2017, s nabytím právní moci dne 8. 4. 2017, číslo jednací MCB CER/03900/16/SU/COU, spisová značka: 03900/248/16/Co-5
  - Situační náskres umístění billboardu

V Brně dne 31.1.2019

Vlastník:

Otevřený podílový fond **AMISTA MORAVSKÝ POZEMKOVÝ FOND, AMISTA investiční společnost, a.s.**, obhospodařovaný investiční společností **AMISTA investiční společnost, a.s.**, IČO: 274 37 558, se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00

  
Byty Bolzano, s.r.o., na základě plné moci  
Ing. Ladislav Smutný, jednatel

Byty Bolzano, s.r.o.  
třída Kpt. Jaroše 1844/28  
Černá Pole, 602 00 Brno  
IČ: 036 62 985

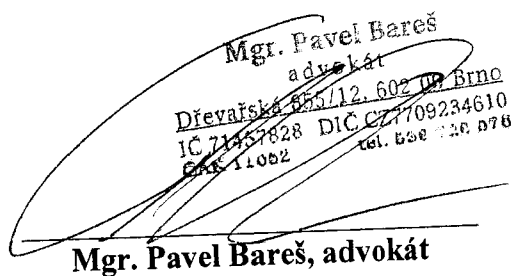
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 014983/425/2019 / C.

Já, níže podepsaný Mgr. Pavel Bareš, advokát se sídlem v Brně, Dřevařská 855/12, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 11052, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal:

1. **Ing. Ladislav Smutný**, nar. 18. 4. 1972, bytem v Brně, Brigádnická 290/11, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu číslo 204287089

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně, dne 31.1.2019

  
Mgr. Pavel Bareš  
advokát  
Dřevařská 855/12, 602 00 Brno  
IČ 71457828 DIČ CZ7709234610  
ČKČ 11052 tel. 602 220 078  
**Mgr. Pavel Bareš, advokát**